

年 月 日

農用地区域変更（除外・用途変更）協議依頼書

井原市長 殿

協議依頼者 住所
 (土地所有者 氏名
 又は相続人 電話番号
 代表者)

印

下記のとおり井原農業振興地域整備計画の農用地区域の変更（除外・用途変更）をしていただきたいので、関係機関と協議してください。

記

申出地の所在		井原市 町 字 番		
現況	地 目		面 積	m ²
	所 有 者 (土地登記 名義人)	住所		
氏名				
転用計画	転用時期	(着工)	年 月 日	
		(完了)	年 月 日	
	転用目的		施設の規模	m ²
	施設の所有者 (転用計画者)	住所		
		氏名		
		電話番号		
施設の使用者	住所			
	氏名			
申出地の選定理由 「申出地の選定理由書」のとおり				
補助制度の 対象地外の 確 認	____年__月__日 多面的機能支払交付金及び中山間地域等直接支払制度の対象地では ないことを確認しました。			
土地改良区 又は水利組 合への協議	____年__月__日 土地改良区・水利組合との転用計画の協議を終えました。			
隣地所有者 等への説明	____年__月__日 隣接する全ての農地の所有者（耕作者）に対し、転用計画について の説明を終えました。			

申出地の選定理由書

申出地の所在	井原市 町 字 番
転用計画者氏名	

1. なぜ、この施設が必要なのか（必要性）

--

2. なぜ、この規模（面積）が必要なのか（適当性）

建蔽率： m ² ÷ (m ² - m ²) = %

3. なぜ、今必要なのか（不要不急の用途ではないこと）

--

4. なぜ、この場所に必要なのか（代替性が無いこと）

(土地を選定するにあたっての条件)
(条件に合致する土地が申出地しかない理由)

農用地区域変更（除外・用途変更）協議依頼書添付書類

添 付 書 類	摘 要
申 出 地 の 選 定 理 由 書	必須（様式有）
位 置 図 （住宅地図等に申出地を示したもの）	必須
地 籍 図（写） 申出地を含めた周辺土地の 又は 公 図（写） ※市役所地籍閲覧室又は法務局で交付	必須 一部除外の場合は除外する位置を明示すること
土 地 利 用 計 画 図 ※施設の配置・面積・排水経路がわかるよう記載	必須
施 設 の 平 面 図 ※建蔽率（22%以上）及びその計算の根拠となる面積がわかるよう記載	建築物を設置する場合
配 置 図 ※何をどこにどれだけ置くのかわかるよう記載	露天資材置場・駐車場等の場合
相 続 人 同 意 書	申出地の所有者が死亡している場合（様式有）
耕 作 者 同 意 書	申出地に小作権・利用権が設定されている場合（様式有）
債 権 者 等 の 同 意 書	申出地に抵当権・仮登記等が登記されている場合
委 任 状	協議依頼者ではない者が協議依頼書を窓口に提出する場合

相続人同意書

申出地の所在	井原市	町	字	番
--------	-----	---	---	---

1. 被相続人

住所	
氏名	

2. 相続人代表者

上記「1. 被相続人」の相続権がある者は、私及び下記「3. 相続人」に記載の者のほかにありません。

続柄	
住所	
氏名	印

3. 相続人

上記「申出地の所在」に記載の土地について、「2. 相続人代表者」に記載の者が井原農業振興地域整備計画の農用地区域の変更（除外・用途変更）手続きを行うことに同意します。

続柄	
住所	
氏名	印

続柄	
住所	
氏名	印

続柄	
住所	
氏名	印

続柄	
住所	
氏名	印

3. 相続人（続紙）

上記「申出地の所在」に記載の土地について、「2. 相続人代表者」に記載の者が井原農業振興地域整備計画の農用地区域の変更（除外・用途変更）手続きを行うことに同意します。

続柄	
住所	
氏名	印

続柄	
住所	
氏名	印

続柄	
住所	
氏名	印

続柄	
住所	
氏名	印

続柄	
住所	
氏名	印

続柄	
住所	
氏名	印

続柄	
住所	
氏名	印

耕作者同意書

申出地の所在	井原市	町	字	番
--------	-----	---	---	---

1. 協議依頼者（土地所有者）

住所	
氏名	

2. 耕作者

上記「申出地の所在」に記載の土地について、井原農業振興地域整備計画の農用地区域の変更（除外・用途変更）がされたときは、貸借の合意解約を行うことに同意します。

権利の種類 (○印を付す)	・小作権（農地法第3条） ・利用権（農業経営基盤強化促進法）
住所	
氏名	印