

井原市事業用物件情報提供事業実施要領

(目的)

第1条 この要領は、市内の工場等の立地に適した未利用の土地及び建物に係る情報収集及び情報発信を行い、本市へ立地を希望する事業者等に対しその情報を提供することで、企業立地の促進と雇用機会の増大を図ることを目的とする。

(定義)

第2条 この要領において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 事業用物件 市内の、工場・倉庫・事務所等の用に供することを目的とする土地及び建物をいう。
- (2) 登録物件 井原市事業用物件情報提供事業に登録された土地及び建物をいう。

(登録の要件)

第3条 事業用物件の事業への登録の要件は次のとおりとする。

- (1) 周辺環境、道路・用水等の公共施設の状況から、工場・倉庫・事務所等事業の用に供することに適している土地及び建物（専用住宅を除く）であること。
- (2) 抵当権等の所有権以外の権利が設定されていないこと、設定されている場合は抹消が可能であること。
- (3) 法律その他の関係法令の規制又は基準に抵触していないこと。
- (4) 所有者又は所有者が属する世帯の世帯員が、井原市暴力団排除条例（平成23年井原市条例第23号）第2条第3号に規定する暴力団員等市長が不相当と認める者でないこと。

(物件の登録申込み等)

第4条 事業用物件の登録を申込みできる者は、次に掲げるものとする。

- (1) 事業用物件の所有者
- (2) 宅地建物取引業者（宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第77条第3項の規定による届出を行った信託会社及び同条第4項の信託業務を兼営する金融機関を含む。（以下宅地建物取引業者等という。）

2 事業用物件の登録を希望する者は、井原市事業用物件情報提供事業登録申込書（様式第1号）に必要書類を添えて市長に提出しなければならない。

3 市長は、前項の申込みがあったときは、その内容を確認し適当と認めた物件について事業用物件情報提供事業登録台帳に登録する。

(情報の提供)

第5条 市長は、立地を希望する事業者等から事業用物件の情報提供依頼を受け、適当と認めたときは、井原市事業用物件情報提供書（様式第2号）により、情報提供するものとする。

2 市長は、登録申込者の希望に応じて井原市事業用物件情報提供事業登録申込書に登録された情報（市ホームページへ公開を希望した者に限る。）を市ホームページにおいて広く提供する。

3 市長は、情報提供することが適当でないとした者には、情報提供は行わないものとする。

(交渉等)

第6条 前条の規定により情報の提供を受けた者は、登録物件の売買、賃借契約等についての交渉の一切を自己の責任において行うこととし、市は直接これに関与しない。

2 土地等の所有者と情報を受けた者との契約等において生じる一切のトラブルは当事者間で解決するものとする。

(登録内容の変更等)

第7条 事業用物件の登録申込者は、登録地の情報に変更があったとき、もしくは登録の抹消を希望するときは、速やかにその旨を市長に届出なければならない。

(登録の抹消)

第8条 市長は、登録されている事業用物件が次の各号のいずれかに該当するときは、登録した情報を抹消するとともに、事業用物件情報提供事業登録抹消通知書(様式第3号)を当該登録者に通知するものとする。

(1) 登録物件の売買又は賃貸契約が成立したとき

(2) 登録申込者からの抹消の依頼があったとき

(3) 登録の要件に該当しなくなったとき

(4) その他市長が必要と認めたとき

(委任)

第9条 この要領に定めるもののほか、この要領の実施に関し必要な事項は、市長が別に定める。

附 則

この要領は、令和4年11月21日から施行する。

井原市事業用物件情報提供事業登録申込書

年 月 日

井原市長 大舌 勲 殿

(申込者) 住 所：
氏 名：
電話番号：

下記物件について、事業用物件として登録したく、井原市事業用物件情報提供事業実施要領第4条の規定により申し込みます。

| | |
|--------------|--|
| 物 件 | 土地 ・ 建物 ・ 土地及び建物 |
| 所 在 地 | 井原市 |
| 土 地 | 面積： m ² 地目： 現況： |
| 用水・排水・ 電力 | 用水供給： 排水処理： 電力供給： |
| 周 辺 環 境 | アクセス： 最寄り IC（福山東 IC ・ 笠岡 IC）から km 前面道路の幅員： m 通信（インターネット）環境： |
| 建 物 | <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (建物の概要) 建物の種類： 工場 ・ 倉庫 ・ 事務所 ・ その他（ ） 構造： 造 階建て（建物の一部するとき： 階） 床面積： m ² 建築年月： 年 月 耐震性： 無 ・ 有 ・ 不明 電気・ガス・上下水道設備： |
| 用途地域等 | 都市計画区域内（1 用途指定あり（ 地域） 2 用途指定なし） 都市計画区域外 農業振興地域内（1 農用地区域内農地 2 農用地以外の農地 3 農地以外） 農業振興地域外 |
| 売買・賃貸 | 1 売買（土地・建物） 2 賃貸（土地・建物） 3 売買・賃貸ともに可 4 応相談 価格（賃料）： |
| その他 特記事項 | |

(裏面に続く)

(裏面)

| | |
|--|---|
| 所 有 者 | 住所: _____ 氏名: _____ |
| 連 絡 先 | <input type="checkbox"/> 所有者に同じ <input type="checkbox"/> 所有者以外 所属及び氏名: _____ 住所: _____ 電話番号: _____ F A X 番号: _____ |
| HPへの掲載 | 1 希望する (表面太枠内記載事項) (井原市HP・岡山県HP) 2 希望しない |
| 確認事項 (<input type="checkbox"/> にチェックを入れて下さい) | <input type="checkbox"/> 当該物件は、要領第3条の規定に定める要件に合致しています。 <input type="checkbox"/> 所有者 (及び世帯員) は、井原市暴力団排除条例第2条第3号に規定する暴力団員ではありません。 <input type="checkbox"/> 上記物件につき課税台帳等を閲覧することを承諾します。 |

※添付書類：案内図・図面・事業用物件の現況写真

※申込者が事業用物件の所有者以外の場合は、下記の承諾書が必要です。

承 諾 書

住 所 : _____
氏 名 : _____
電話番号 : _____

私所有の事業用物件を、下記の者が井原市事業用物件情報提供事業に登録することを承諾します。

記

事業用物件の所在地 井原市

登録申込者 住 所 _____

所属及び氏名 _____

電 話 番 号 _____

様式第2号(第5条関係)

井原市事業用物件情報提供事業情報提供書

情報入手日： 年 月 日

| | |
|--------------|---|
| 物 件 | 土地 ・ 建物 ・ 土地及び建物 |
| 所 在 地 | 井原市 |
| 土 地 | 面積： m ² 地目： 現況： |
| 用水・排水・ 電力 | 用水供給： 排水処理： 電力供給： |
| 周 辺 環 境 | アクセス： 最寄り IC（福山東 IC ・ 笠岡 IC）から km 前面道路の幅員： m 通信（インターネット）環境： |
| 建 物 | <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (建物の概要) 建物の種類： 工場 ・ 倉庫 ・ 事務所 ・ その他（ ） 構造： 造 階建て（建物の一部のとき： 階） 床面積： m ² 建築年月： 年 月 耐震性： 無 ・ 有 ・ 不明 電気・ガス・上下水道設備： |
| 用途地域等 | 都市計画区域内（1 用途指定あり（ 地域） 2 用途指定なし） 都市計画区域外 農業振興地域内（1 農用地区域内農地 2 農用地以外の農地 3 農地以外） 農業振興地域外 |
| 売買・賃貸 | 1 売買（土地・建物） 2 賃貸（土地・建物） 3 売買・賃貸ともに可 4 応相談 価格(賃料)： |
| 所 有 者 | 住所： 氏名： |
| 連 絡 先 | <input type="checkbox"/> 所有者に同じ <input type="checkbox"/> 所有者以外 住所： 所属及び氏名： 電話番号： F A X 番号： |
| その他特記 事項 | |

提供資料：案内図・図面・事業用物件の現況写真

井原市事業用物件情報提供事業登録抹消通知書

様

井原市長 大 舌 勲

事業用物件情報提供事業に登録されていた下記の登録地について、下記のとおり登録を抹消したので通知します。

記

1 登録物件 所在地 :

所有者 :

2 抹消理由