

令和 7 年度 第 12 回議事録

井原市農業委員会

令和 8 年 3 月 5 日 (木)

1 招集日時 令和8年3月5日(木) 午後1時30分

2 開会日時 令和8年3月5日(木) 午後1時30分

3 閉会日時 令和8年3月5日(木) 午後2時15分

4 会議の場所 井原市役所 4階 大会議室

5 出席、欠席、遅参、又は中途退場した委員

| 議席 番号 | 氏名 | 出欠等の別 | 議席 番号 | 氏名 | 出欠等の別 |
|----------|-------|-------|----------|-------|-------|
| 1 | 西田日出子 | 出席 | 9 | 澤木功 | 出席 |
| 2 | 池田寛子 | 〃 | 10 | 佐能直樹 | 〃 |
| 3 | 黒木保弘 | 〃 | 11 | 斎藤俊二 | 〃 |
| 4 | 川上哲雄 | 〃 | 12 | 川上茂 | 〃 |
| 5 | 竹口鉄郎 | 〃 | 13 | 簀戸利昭 | 〃 |
| 6 | 森本敏晴 | 〃 | 14 | 佐藤千恵子 | 〃 |
| 7 | 川上巧 | 〃 | 15 | 森永忠義 | 〃 |
| 8 | 山岡宏子 | 欠席 | 16 | 上野博幸 | 〃 |

6 出席、欠席、遅参、又は中途退場した農地利用最適化推進委員

| 担当 区域 | 氏名 | 出欠等の別 | 担当 区域 | 氏名 | 出欠等の別 |
|----------|------|-------|----------|------|-------|
| 1 | 岡田光雄 | 出席 | 4 | 織田一郎 | 出席 |
| 1 | 佐藤尚孝 | 〃 | 4 | 妹尾利文 | 〃 |
| 2 | 森岡知義 | 〃 | 5 | 西田睦夫 | 〃 |
| 3 | 植田隆志 | 〃 | 5 | 三宅英夫 | 〃 |
| 3 | 田中昭和 | 〃 | 5 | 吉實績 | 〃 |

7 会議に出席した者

| 職名 | 氏名 | 職名 | 氏名 |
|------|------|------|------|
| 理事 | 曾根剛 | 主任主事 | 中畠大輔 |
| 局長 | 馬越敏晴 | 主事 | 房野脩平 |
| 次長 | 吉山慎一 | 主事 | 吉田真一 |
| 主任主事 | 河合健祐 | | |

| | 氏名 | 氏名 | 氏名 |
|-----|----|----|----|
| 傍聴人 | | | |

8 提出議案

| 議案番号 | 議 題 |
|----------|----------------------------|
| 議案第 34 号 | 農地法第 3 条許可申請について |
| 議案第 35 号 | 農地法第 4 条・第 5 条許可申請について |
| 議案第 36 号 | 農用地利用集積等促進計画の意見及び作成の要請について |
| 議案第 37 号 | 「令和 8 年度最適化活動の目標の設定等」について |

9 結果

| 議案番号 | 議 題 | 採決結果 |
|----------|----------------------------|----------|
| 議案第 34 号 | 農地法第 3 条許可申請について | 許可 |
| 議案第 35 号 | 農地法第 4 条・第 5 条許可申請について | 許可及び許可相当 |
| 議案第 36 号 | 農用地利用集積等促進計画の意見及び作成の要請について | 適当及び要請 |
| 議案第 37 号 | 「令和 8 年度最適化活動の目標の設定等」について | 承認 |

1 0 議事録署名委員の番号、氏名

| | | |
|------------|-------|---------|
| 井原市農業委員会会長 | 1 5 番 | 森 永 忠 義 |
| 井原市農業委員会委員 | 5 番 | 竹 口 鉄 郎 |
| 井原市農業委員会委員 | 6 番 | 森 本 敏 晴 |

1 1 議事経過の概要

次のとおり

第 12 回 農 業 委 員 会 会 議 議 事 録

令和 8 年 3 月 5 日 午後 1 時 30 分、会長が第 12 回農業委員会の開会を宣言した。

- 会 長 2 月 25 日以降雨が続いており、農業者にとっては恵みの雨です。川の水量が増えているようです。田植えを行う前にも降ってもらえればと思っています。
- アメリカとイランの戦争が始まってしまいました。イランではすでに約 1,000 人の方々が亡くなったようです。非常につらい出来事です。
- 話は変わりますがガソリンの値上がりが始まっています。岡山県の平均が 1ℓあたり 155 円ほどになっています。今後も上がる可能性が高いです。
- 最後になりますが、令和 8 年度岡山県のコメ生産量の見込みですが 14 万 8 千 794 t で令和 7 年度よりは増量となっています。
- それでは議事に入ります前に、本日の議事録署名委員に、5 番席の竹口鉄郎委員、6 番席の森本敏晴委員を指名いたしますので、よろしく願いいたします。
- 本日は、農業委員は、8 番席山岡委員が欠席、推進委員は全員出席でございます。本日の付議事項といたしまして、議案第 34 号農地法第 3 条許可申請について、議案第 35 号農地法第 4 条・第 5 条許可申請について、議案第 36 号農用地利用集積等促進計画の意見及び作成の要請について、議案第 37 号「令和 8 年度最適化活動の目標の設定等」について、それぞれ順次上程いたします。審議の程よろしく願いいたします。
- それでは、議案第 34 号農地法第 3 条許可申請についてを議題といたします。1 番について、事務局から説明をお願いします。
- 事 務 局 今月の議案第 34 号農地法第 3 条許可申請は 5 件で、全て所有権の移転に関するものです。それでは、1 番について説明します。
- 1 番の譲受人●●●●の件について朗読説明。
- 以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。
- 会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。
- 委員 推進委員の●●です。申請地については●●●●●を芳井方面へ行き、●●●●の西に位置します。現地を確認したところ、周辺農地への影響はないため特に問題はないと考えます。
- 会 長 この件についての質問を求めます。
- 委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議
ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、2番について、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 2番の譲受人●●●の件について朗読説明。
以上です。ご審議の程、よろしくお願いいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 推進委員の●●です。申請地は●●●●●の北側へ位置します。先日、譲受
人へ話を伺いました。不動産会社を介して家屋と農地を購入するとのことでした。
申請地は管理されており、今後は野菜を栽培するとのことなので特に問題
はないと思います。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議
ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、3番について、事務局から説明をお願いします。

- 事務局 3番の譲受人●●●の件について朗読説明。
以上です。ご審議の程、よろしくお願いいたします。
- 会長 この件について、地元委員の意見を求めます。
- 委員 ●番席の●●です。申請地は●●●●●●の南東方向で土手沿いに位置します。3月2日に譲受人へ話を伺いました。家屋と農地を購入すること、農機具を保有しており耕作することでした。特に問題はないと考えます。ご審議のほど、よろしくお願いいたします。
- 会長 この件についての質問を求めます。
- 委員 無しの声あり
- 会長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。
- 委員 異議無しの声あり
- 会長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。
- 委員 異議無しの声あり
- 会長 それでは許可と決定してよろしいか。
- 委員 異議無しの声あり
- 会長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、4番について、事務局から説明をお願いします。
- 事務局 4番の譲受人●●●の件について朗読説明。
以上です。ご審議の程、よろしくお願いいたします。
- 会長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。●●委員の代理で説明させていただきます。申請地は●●●●●●●●●●の北側へ位置します。先日、譲受人へ話を伺いました。譲受人は美星が好きで玉野市から移住したいと思い、空き家バンクを利用し、家屋と農地を購入することとなりました。現在は、家族3人で生活していますが、単身で美星へ移住するとのことでした。農業は初心者であります。周辺農地への影響がないよう耕作をするとのことでした。特に問題はないと思います。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、5番について、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 5番の譲受人●●●●●●●●の件について朗読説明。
以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。申請地は●●●●●●●●●●の北側へ位置します。3月3日に譲受人へ話を伺いました。譲受人はぶどう農家で2年間の実務研修を終え、ぶどうを栽培しています。申請地でもぶどうを栽培したいとのこと。特に問題はないと思います。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

- 委 員 異議無しの声あり
- 会 長 それでは許可と決定してよろしいか。
- 委 員 異議無しの声あり
- 会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、議案第 35 号農地法第 4 条・第 5 条許可申請についてを議題と
します。事務局から説明をお願いします。
- 事 務 局 今月の議案第 35 号農地法第 4 条・第 5 条許可申請は 4 件です。1 番から 3 番
は関連案件ですので一括して説明いたします。
1 番から 3 番の第 4 条・第 5 条の譲受人●●●●●について朗読説明。
譲受人は高齢になった両親の世話をするため、両親の家が付近にある申請地
に、自己用住宅および進入路を建築整備し、転居するものです。ご審議の程、
よろしく願いいたします。
- 会 長 この件について、現地を確認しました当番委員の意見を求めます。
- 委員 ●番席の●●です。2 月 25 日に●●●●●、●●委員、事務局 2 名と私の 5 名
で現地確認を行いました。
申請地は●●●●●の南東に位置します。申請地は草刈りをされており管理
はされている状況でした。進入路が 50m 程あり、家屋の敷地は急斜面でした。
合併浄化槽を設置し、雨水は既存の水路へ流すとのことです。周辺に農地はあ
りませんでした。特に問題はないと思います。
- 会 長 ありがとうございます。続いて、地元委員の意見を求めます。
- 委員 ●番席の●●です。申請地の位置は当番委員が説明されたとおりです。昨日、
申請人の母親へ話を伺いました。息子が福山市から帰ってくるとのことでした。
周辺農地への影響はないため特に問題はないと考えます。
- 会 長 ありがとうございます。確認委員、地元委員の説明が終わりましたが、
この件についての質問を求めます。
- 委 員 無しの声あり

- 会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。
- 委 員 異議無しの声あり
- 会 長 盛土規制法の許可申請中の案件のため、許可意見とし、岡山県建築指導課より盛土規制法許可が下された場合は、許可処分を行うこととしてよろしいか。
- また、地すべり等防止法の許可申請中の案件のため、許可意見とし、岡山県備中県民局より地すべり等防止法許可が下された場合は、許可処分を行うこととしてよろしいか。
- 委 員 異議無しの声あり
- 会 長 異議なしと認め、許可と決定しました。
- 続きまして、4番について、事務局から説明をお願いします。
- 事 務 局 4番の第5条の譲受人●●●●について朗読説明。
- 譲受人はジーンズ用デニムを扱う会社の代表を務める者で、既存の従業員用駐車場が手狭になったため、付近にある申請地を譲り受け、露天駐車場を整備するものです。ご審議の程、よろしく願いいたします。
- 会 長 この件について、現地を確認しました当番委員の意見を求めます。
- 委員 ●番席の●●です。2月25日に●●●●、●●委員、事務局2名と私の5名で現地確認を行いました。申請地は●●●●●●を北へ行き、●●●●●●●の西側へ露天駐車場を整備するものです。申請地は管理されており、雨水は既存水路へ流すとのことで、申請地と一体利用する土地を20cm程度、かさ上げをすることです。特に問題はないと思います。
- 会 長 ありがとうございます。続いて、地元委員の意見を求めます。
- 委員 ●番席の●●です。申請地の位置については当番委員が説明されたとおおりです。申請地は先月、ご承認をいただいた土地に隣接するものです。周辺農地への影響はないため特に問題はございません。ご審議のほど、よろしく願いいたします。
- 会 長 ありがとうございます。確認委員、地元委員の説明が終わりましたが、この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、議案第 36 号「農用地利用集積等促進計画の意見及び作成の要請について」を議題といたします。事務局から説明願います。

事 務 局 今回定めようとしている農用地利用集積等促進計画は、貸借権設定 19 件、貸借権設定筆数 28 筆、設定面積は 3 万 4, 0 2 4 平方メートルで、これに伴い公告面積は 3 4 0 万 6, 4 9 1 平方メートル、設定率は 1 4. 6 4 % になります。
内容につきましては、計画一覧表のとおりです。以上です。ご審議の程、よろしく願います。

会 長 この件についての質問を求めます。

●●委員 ●●番席の●●です。11 番から 14 番の●●●●は 40 才のとのことですが新規就農でよろしいですか？

事 務 局 以前から父親と農業をされており、新規就農ではありません。

会 長 その他、この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは地域計画内の計画について適当とし、地域計画外については計画の作成を要請することと決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 地域計画内の計画について適当とし、地域計画外について計画の作成を要請することと決定しました。

続きまして、議案第 37 号「令和 8 年度最適化活動の目標の設定等」についてを議題とします。事務局から説明をお願いします。

事 務 局 議案第 37 号「令和 8 年度最適化活動の目標の設定等」について朗読説明。以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。

会 長 この件について、質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは承認と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり。

会 長 以上をもちまして、本日提案されました 4 件の議案はすべて終了いたしました。慎重なご審議をいただき、誠にありがとうございました。これをもって本会議を終了いたします。

本会議終了 午後 2 時 15 分