

令和 8 年度 第 1 回議事録

井原市農業委員会

令和 8 年 4 月 6 日 (月)

1 招集日時 令和8年4月6日(月) 午後3時

2 開会日時 令和8年4月6日(月) 午後3時

3 閉会日時 令和8年4月6日(月) 午後4時

4 会議の場所 井原市役所 4階 大会議室

5 出席、欠席、遅参、又は中途退場した委員

議席 番号	氏 名	出欠等の別	議席 番号	氏 名	出欠等の別
1	西 田 日出子	出 席	9	澤 木 功	出 席
2	池 田 寛 子	〃	10	佐 能 直 樹	〃
3	黒 木 保 弘	〃	11	斎 藤 俊 二	〃
4	川 上 哲 雄	〃	12	川 上 茂	〃
5	竹 口 鉄 郎	〃	13	簀 戸 利 昭	〃
6	森 本 敏 晴	〃	14	佐 藤 千 恵 子	〃
7	川 上 巧	〃	15	森 永 忠 義	〃
8	山 岡 宏 子	〃	16	上 野 博 幸	〃

6 出席、欠席、遅参、又は中途退場した農地利用最適化推進委員

担当 区域	氏 名	出欠等の別	担当 区域	氏 名	出欠等の別
1	岡 田 光 雄	出 席	4	織 田 一 郎	出 席
1	佐 藤 尚 孝	〃	4	妹 尾 利 文	〃
2	森 岡 知 義	〃	5	西 田 睦 夫	〃
3	植 田 隆 志	〃	5	三 宅 英 夫	〃
3	田 中 昭 和	〃	5	吉 實 績	〃

7 会議に出席した者

職 名	氏 名	職 名	氏 名
理 事	西 本 勝 志	主任主事	房 野 脩 平
局 長	馬 越 敏 晴	主 事	吉 田 真 一
次 長	吉 原 茂 充		
主任主事	中 畠 大 輔		

	氏 名	氏 名	氏 名
傍 聴 人			

8 提出議案

議案番号	議 題
議案第1号	農地法第3条許可申請について
議案第2号	農地法第5条許可申請について
議案第3号	農用地利用集積等促進計画の作成の要請について

9 結果

議案番号	議 題	採決結果
議案第1号	農地法第3条許可申請について	許可
議案第2号	農地法第5条許可申請について	許可
議案第3号	農用地利用集積等促進計画の作成の要請について	要請

10 議事録署名委員の番号、氏名

井原市農業委員会会長	15番	森 永 忠 義
井原市農業委員会委員	7番	川 上 巧
井原市農業委員会委員	8番	山 岡 宏 子

11 議事経過の概要

次のとおり

第 1 回 農 業 委 員 会 会 議 議 事 録

令和 8 年 4 月 6 日午後 3 時、会長が第 1 回農業委員会の開会を宣言した。

会 長 皆様、こんにちは。花見ができる時期になりましたが、今年は花見ができる期間が長いようです。私は 4 月 4 日にサンサン交流館周辺で花見を行いました。昨日も地元で花見を楽しみました。

そういった中で食料品の値上げが続いています。2,978 品目が値上げしたとのことです。中東情勢がいつ収束するか検討がつきません。農家にとってはこれから田起こしで燃料を使用することとなります。燃料の値上げも続いています。昨日、軽油を購入しに行ったら 154 円/ℓでした。軽油はそれほど高くなっていますが、携行缶の値段が高かったです。

また、岡山県産のきぬむすめが 10 年連続で、にこまるが 2 年ぶりに日本穀物検定協会が行う食味ランキングで特 A を取得しました。高温にも耐えることができる品種とのことで、喜ばしいことです。

最後になりますが、農家はこれから忙しい時期になりますが、体調を崩さないよう頑張っていきましょう。

それでは議事に入ります前に、本日の議事録署名委員に、7 番席の川上巧委員、8 番席の山岡宏子委員を指名いたしますので、よろしく願いいたします。

本日は、農業委員、推進委員は全員出席でございます。本日の付議事項といたしまして、議案第 1 号農地法第 3 条許可申請について、議案第 2 号農地法第 5 条許可申請について、議案第 3 号農用地利用集積等促進計画の作成の要請について、それぞれ順次上程いたします。審議の程よろしく願います。

それでは、議案第 1 号農地法第 3 条許可申請についてを議題といたします。1 番について、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 今月の議案第 1 号農地法第 3 条許可申請は 5 件で、全て所有権の移転に関するものです。それでは、1 番について説明します。

1 番の譲受人●●●●の件について朗読説明。

以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 ●●番席の●●です。申請地については●●の交差点を北東へ 800m 程度行った所に位置します。4 月 2 日に現地を確認しました。申請地はきちんと管理されていました。4 月 3 日に譲受人へ話を伺いました。野菜を栽培するとのことで特に問題はないと考えます。

- 会 長 この件についての質問を求めます。
- 委 員 無しの声あり
- 会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議
ございませんか。
- 委 員 異議無しの声あり
- 会 長 それでは許可と決定してよろしいか。
- 委 員 異議無しの声あり
- 会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、2番について、事務局から説明をお願いします。
- 事 務 局 2番の譲受人●●●●の件について朗読説明。
以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。
- 会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。
- 委員 推進委員の●●です。譲受人は1年前から●●●●に住まれています。●●●●
に住まれる前からぶどうの栽培を行っており、申請地でもぶどうの栽培を行う
とのことです。特に問題はないと思います。
- 会 長 この件についての質問を求めます。
- 委 員 無しの声あり
- 会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議
ございませんか。
- 委 員 異議無しの声あり
- 会 長 それでは許可と決定してよろしいか。
- 委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、3番について、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 3番の譲受人●●●●の件について朗読説明。
以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。4月2日に譲受人へ話を伺いました。申請地は●●●●●●●●●●の南側に位置します。譲渡人の弟が●●●●●へ住まれており、以前から譲受人を探していました。譲受人は現在、申請地の北側の田を耕作しており、申請地についても耕作を行うとのことなので特に問題はないと考えます。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、4番について、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 4番の譲受人●●●●の件について朗読説明。
以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 推進委員の●●です。申請地は1年程前から譲渡人が売却したいと言われていた農地になります。●●●●●●から南西に位置します。4月3日に譲受人は話を伺いました。不動産会社を通じて、家と農地を併せて購入することとなりました。申請地を耕作するとのことなので特に問題はないと考えます。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、5番について、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 5番の譲受人●●●●●の件について朗読説明。
以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。申請地は●●●●●●にある●●●●●の南西に位置します。譲受人の自宅が申請地から北へ500m程度行った所へ位置します。譲受人は申請地に隣接している農地を耕作しており、申請地も耕作するとのことから特に問題はないと思います。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 その他、質問はありませんか。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可と決定しました。
続きまして、2番について、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 2番の第5条の譲受人●●●●●●●●●●について朗読説明。
譲受人はコンクリートの製造および販売業を営む会社で、既存の資材置場が手狭になったため、会社付近にある申請地を譲り受けて露天資材置場を整備するものです。ご審議の程、よろしく願いいたします。

会 長 この件について、現地を確認しました当番委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。3月25日に●●●●●、●●委員、事務局2名と私の5名で現地確認を行いました。申請地は●●●●●の西側に位置します。令和6年9月に申請地の東側の農地について農地法第5条申請許可をしています。
排水は自然浸透で、大雨が降った場合は隣接地に排水ポンプを設置しており、それを使用するとのことでした。特に問題はないと思います。

会 長 ありがとうございます。続いて、地元委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。申請地の位置については当番委員が説明されたとおりです。申請地は現状、耕作されていませんでした。周辺農地への影響はないと思います。特に問題はないと考えます。

会 長 ありがとうございます。確認委員、地元委員の説明が終わりましたが、この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

- 委 員 異議無しの声あり
- 会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
次の案件は、私の自己に関する事項になりますので、議事進行は会長職務代理に引き継ぎます。
- 会長代理 続きますして、議案第 3 号「農用地利用集積等促進計画の作成の要請について」を議題といたします。事務局から説明願います。
- 事 務 局 今回定めようとしている農用地利用集積等促進計画は、貸借権設定 17 件、貸借権設定筆数 25 筆、設定面積は 2 万 9,051 平方メートルで、これに伴い公告面積は 3 万 4 千 2 百 1,643 平方メートル、設定率は 14.71%になります。
内容につきましては、計画一覧表のとおりです。以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。
- 会長代理 この件についての質問を求めます。
- 委 員 無しの声あり
- 会長代理 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。
- 委 員 異議無しの声あり
- 会長代理 それでは地域計画外について計画の作成を要請することと決定してよろしいか。
- 委 員 異議無しの声あり
- 会長代理 地域計画外について、計画の作成を要請することと決定しました。
それでは、退席された会長に入席していただきます。
- 会 長 以上をもちまして、本日提案されました 3 件の議案はすべて終了いたしました。慎重なご審議をいただき、誠にありがとうございました。これをもって本会議を終了いたします。

本会議終了 午後 4 時