

物 件 調 書

令和8年6月15日

所在地	井原市美星町東水砂819番地3						
物件の状況	土 地				建 物		
	地 番	地 積	地目	形状	構 造	床 面 積	建築年
	-	-	-	-	木造瓦葺平屋建	50.45㎡ (未登記)	S59.3
予定処分価格	265,720円 5,267円/㎡ (R8単価) × 50.45㎡ = 265,720						
接面道路の幅員及び構造	西側幅員約10.0mの舗装県道に接面						
都市計画法及び建築基準法上の主な制限	都市計画区域	都市計画区域外					
	用途地域	指定なし				建ぺい率	/
	日影制限					容積率	/
	防火地域	地域外				その他	/
占有物件等	有・無	物件の内容					
私道の負担等	有・無	負担の内容					
供給処理施設の状況	電気	可			電話番号		
	簡易水道	可	井原市上水道課		0866-62-0824	左記にお問い合わせください。	
	下水道	不可	井原市下水道課				
	都市ガス	不可					
交通機関	バス	北振バス「東水砂」停留所 南東方 直線距離 約0.4km					
	鉄道	井原鉄道「小田駅」北方 直線距離 約5.8km					
公共施設等	美星支所	北方 直線距離 約2.8km		郵便局	北西方 直線距離 約2.6km		
	小学校	北西方 直線距離 約2.2km		中学校	北西方 直線距離 約2.8km		
	駐在所	北方 直線距離 約2.6km		病院	北西方 直線距離 約2.4km		
近隣の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・当該地は、県道笠岡美星線沿いに位置し、南側に大倉川が流れています。 ・近隣の主な公共施設としては、東水砂公民館があります。 						
建物の状況	建築年	上記表のとおり		使用状況	令和4年12月まで消防団機庫として使用		
	石綿使用調査	実施・未					
	耐震診断	実施・未					
参考事項	<p>① 施設名：旧美星第二分団第2部機庫 ※敷地所有者は、東水砂財産区です（敷地面積 76.72㎡） 建物、工作物（定着物及び付属物を含む）を現状有姿のまま一体で売却します。 残置物は危機管理課において撤去します。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・シャッターの文字は消去済みです。 ・便所、し尿処理はありません。 ・床面積50.45㎡の内訳（機庫23.28㎡、詰所23.28㎡、倉庫3.89㎡） <p>② 建物を使用する場合には、買受人の責任と負担による点検・修繕が必要です。</p> <p>③ 上水道は休止しており、使用する場合には給水装置所有者異動届及び使用開始届の提出が</p>						

必要です。また工事等が必要となる場合がありますので、詳しくは井原市上水道課へお問い合わせください。

- ④ 電気の契約は、中国電力(株)倉敷営業所と協議してください。
- ⑤ 都市ガスの供給エリア外のため、プロパンガス供給会社と協議してください。
- ⑥ 土壌汚染調査、地質調査、地下埋設物調査は実施していません。
- ⑦ 水防法に基づき作成された水害ハザードマップ(想定最大規模)における浸水想定区域に該当しません。ハザードマップについては、下記のアドレスから「井原市防災マップ」を確認してください。

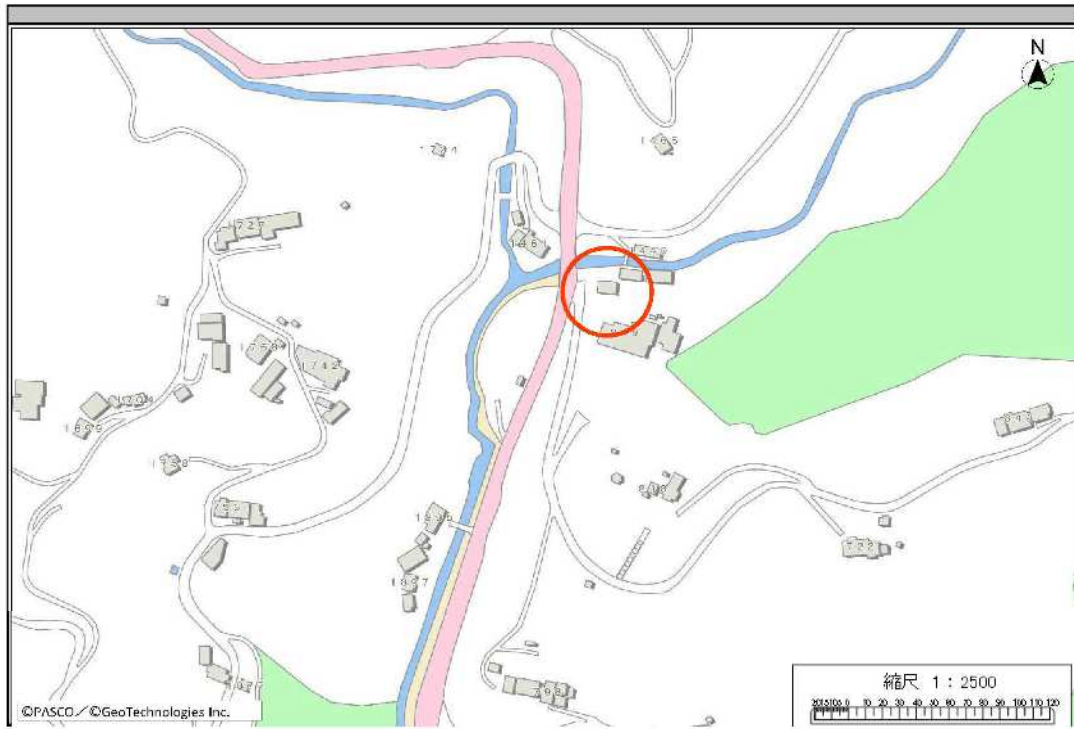
<https://www.city.ibara.okayama.jp/soshiki/4/1986.html>

井原市防災マップにおける土砂災害警戒区域に該当しません。

- ⑧ 井原市では、未登記建物の表題登記及び所有権保存登記を行いません。登記を行う場合は、買受人が自身の負担により行ってください。

(注) 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において諸規制等についての確認を行ってください。

案内図



明細図

