

令和 8 年度 第 2 回 議事録

井原市農業委員会

令和 8 年 5 月 7 日 (木)

1 招集日時 令和8年5月7日(木) 午前10時

2 開会日時 令和8年5月7日(木) 午前10時

3 閉会日時 令和8年5月7日(木) 午前11時

4 会議の場所 井原市役所 4階 大会議室

5 出席、欠席、遅参、又は中途退場した委員

議席 番号	氏名	出欠等の別	議席 番号	氏名	出欠等の別
1	西田日出子	出席	9	澤木功	出席
2	池田寛子	〃	10	佐能直樹	〃
3	黒木保弘	〃	11	斎藤俊二	〃
4	川上哲雄	〃	12	川上茂	〃
5	竹口鉄郎	〃	13	簗戸利昭	〃
6	森本敏晴	〃	14	佐藤千恵子	〃
7	川上巧	〃	15	森永忠義	〃
8	山岡宏子	〃	16	上野博幸	〃

6 出席、欠席、遅参、又は中途退場した農地利用最適化推進委員

担当 区域	氏名	出欠等の別	担当 区域	氏名	出欠等の別
1	岡田光雄	出席	4	織田一郎	出席
1	佐藤尚孝	〃	4	妹尾利文	〃
2	森岡知義	〃	5	西田睦夫	〃
3	植田隆志	〃	5	三宅英夫	欠席
3	田中昭和	〃	5	吉實績	出席

7 会議に出席した者

職名	氏名	職名	氏名
理事	西本勝志	主任主事	房野脩平
局長	馬越敏晴	主事	吉田真一
次長	吉原茂充		
主任	藤井英紀		

	氏名	氏名	氏名
傍聴人			

8 提出議案

議案番号	議 題
議案第4号	農地法第3条許可申請について
議案第5号	農地法第4条・第5条許可申請について
議案第6号	農用地利用集積等促進計画の意見及び作成の要請について
議案第7号	「令和7年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表」について

9 結果

議案番号	議 題	採決結果
議案第4号	農地法第3条許可申請について	許可
議案第5号	農地法第4条・第5条許可申請について	許可
議案第6号	農用地利用集積等促進計画の意見及び作成の要請について	適当及び要請
議案第7号	「令和7年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表」について	承認

10 議事録署名委員の番号、氏名

井原市農業委員会会長	15番	森 永 忠 義
井原市農業委員会委員	9番	澤 木 功
井原市農業委員会委員	10番	佐 能 直 樹

11 議事経過の概要

次のとおり

第 2 回 農 業 委 員 会 会 議 議 事 録

令和 8 年 5 月 7 日 午 前 10 時、会 長 が 第 2 回 農 業 委 員 会 の 開 会 を 宣 言 し た。

会 長 皆 様、お は よ う ご ざ い ま す。挨 拶 の 内 容 を 考 え る た め 新 聞 や テ レ ビ を 見 て い ま し た が あ ま り い い 内 容 の こ と は 思 い つ き ま せ ん で し た。

美 星 町 で は 田 植 え を 始 め て い る 所 も あ る よ う で す。今 年 は 雨 が 降 る 量 が 多 い 気 が し て お り、田 ん ぼ に 水 が 溜 ま っ て お り ま す。そ の よ う な 状 況 で す が 田 植 え の 準 備 は し な い と い け な い 訳 で す。う ま い 具 合 に 晴 れ て 草 が 根 腐 れ し な い と あ と の 作 業 が 大 変 に な り ま す。こ れ か ら ど う す る か 対 策 を 考 え な い と い け ま せ ん。

最 後 に な り ま す が、農 家 は こ れ か ら 忙 し い 時 期 に な り ま す。今 年 は 昨 年 以 上 に 暑 く な る 予 報 が 出 て い ま す の で、体 調 を 崩 さ な い よ う に 頑 張 っ て い き ま し ょ う。

そ れ で は 議 事 に 入 り ま す 前 に、本 日 の 議 事 録 署 名 委 員 に、9 番 席 の 澤 木 功 委 員、10 番 席 の 佐 能 直 樹 委 員 を 指 名 い た し ま す の で、よ ろ し く お 願 い い た し ま す。

本 日 は、推 進 委 員 の 三 宅 英 夫 委 員 が 欠 席 で ご ざ い ま す。本 日 の 付 議 事 項 と い た し ま し て、議 案 第 4 号 農 地 法 第 3 条 許 可 申 請 に つ い て、議 案 第 5 号 農 地 法 第 4 条・第 5 条 許 可 申 請 に つ い て、議 案 第 6 号 農 用 地 利 用 集 積 等 促 進 計 画 の 意 見 及 び 作 成 の 要 請 に つ い て、議 案 第 7 号 「令 和 7 年 度 農 業 委 員 会 の 農 地 利 用 の 最 適 化 の 推 進 の 状 況 そ の 他 事 務 の 実 施 状 況 の 公 表」に つ い て、そ れ ぞ れ 順 次 上 程 い た し ま す。審 議 の 程 よ ろ し く お 願 い し ま す。

そ れ で は、議 案 第 4 号 農 地 法 第 3 条 許 可 申 請 に つ い て を 議 題 と い た し ま す。1 番 に つ い て、事 務 局 か ら 説 明 を お 願 い し ま す。

事 務 局 今 月 の 議 案 第 4 号 農 地 法 第 3 条 許 可 申 請 は 8 件 で、全 て 所 有 権 の 移 転 に 関 す る も の で す。そ れ で は、1 番 に つ い て 説 明 し ま す。

1 番 の 譲 受 人 ●●●● の 件 に つ い て 朗 読 説 明。

以 上 で す。ご 審 議 の 程、よ ろ し く お 願 い い た し ま す。

会 長 こ の 件 に つ い て、地 元 委 員 の 意 見 を 求 め ま す。

●●委員 推 進 委 員 の ●● で す。申 請 地 に つ い て は ●●●●●● 交 差 点 か ら ●●●● を 西 へ 行 き、●●●● の 手 前 の 信 号 を 左 折 し、●●●●●● を 通 過 し、東 へ 100 m 程 度 行 っ た 所 に 位 置 し ま す。4 月 28 日 に 現 地 を 確 認 し ま し た。譲 受 人 へ 電 話 で 話 を 伺 っ た と ころ、●●●● 出 身 で ●●●● か ら 実 家 へ 帰 ら れ る と の こ と で し た。実 家 へ 帰 っ て か ら は 家 庭 菜 園 が し た い と の こ と で し た。現 地 は 畑 で 野 菜 が 植 え ら れ て お り、特 に 問 題 は な い と 考 え ま す。

- 会 長 この件についての質問を求めます。
- 委 員 無しの声あり
- 会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議
ございませんか。
- 委 員 異議無しの声あり
- 会 長 それでは許可と決定してよろしいか。
- 委 員 異議無しの声あり
- 会 長 異議無しと認め、許可として決定いたします。
続きまして、2番について、事務局から説明をお願いします。
- 事 務 局 2番の譲受人●●●の件について朗読説明。
以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。
- 会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。
- 委員 推進委員の●●です。申請地については●●●●●●交差点から●●●●を
西へ行き、●●●●の手前の信号を左折し、50m程度行った所に位置します。
4月28日に現地を確認しました。現地の状況は地目が田ではありますが、耕作さ
れている様子はありませんでした。譲受人へ電話で話を伺ったところ、●●●
●在住であり、申請地で家庭菜園を行うとのことでした。特に問題はないと考
えます。
- 会 長 この件についての質問を求めます。
- 委 員 無しの声あり
- 会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議
ございませんか。
- 委 員 異議無しの声あり
- 会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

- 委 員 異議無しの声あり
- 会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、3番について、事務局から説明をお願いします。
- 事 務 局 3番の譲受人●●●の件について朗読説明。
以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。
- 会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。
- 委員 推進委員の●●です。申請地については●●●●の●●●●から西へ300m程度行った所に位置します。4月28日に現地を確認しました。29日に譲受人へ電話で話を伺いました。現在は●●●に住まれており、譲渡人とはいどこ関係とのことでした。申請地と併せて●●●●の宅地も譲り受け、そこに家を建築し転入されるとのことでした。また、申請地では家庭菜園を行うとのこと。特に問題はないと考えます。
- 会 長 この件についての質問を求めます。
- 委 員 無しの声あり
- 会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。
- 委 員 異議無しの声あり
- 会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。
- 委 員 異議無しの声あり
- 会 長 それでは許可と決定してよろしいか。
- 委 員 異議無しの声あり
- 会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、4番について、事務局から説明をお願いします。

事務局 4番の譲受人●●●●の件について朗読説明。
以上です。ご審議の程、よろしくお願いいたします。

会長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。申請地については●●●の交差点を南へ200m程度行った所と●●●から東へ100m程度行った所へ位置します。譲渡人は●●●●●へ転出しており、今後、●●●へ帰って来る予定はないとのこと。譲受人は●●●在住で妻の実家が農家であるため農業に興味を持ち、将来的には農事組合法人を立ち上げたいとのことでした。特に問題はないと思います。

会長 この件についての質問を求めます。

●●委員 譲受人と譲渡人のご関係はご存じでしょうか。

●●委員 親族ではありません。行政書士を通じて申請地の贈与の話が進みました。

会長 その他に質問はありますか。

委員 無しの声あり

会長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委員 異議無しの声あり

会長 それでは許可と決定してよろしいか。

委員 異議無しの声あり

会長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、5番について、事務局から説明をお願いします。

事務局 5番の譲受人●●●●の件について朗読説明。
以上です。ご審議の程、よろしくお願いいたします。

会長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 推進委員の●●です。5月1日に申請地を確認し、譲受人へ話を伺いました。行政書士を介して、申請地の売買の話が進みました。譲受人は譲渡人から家も併せて購入し、別宅として利用し、耕作していくとのことでした。特に問題はないと思います。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、6番について、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 6番の譲受人●●●●の件について朗読説明。
以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。申請地については●●●●●●●●●●から北へ300m程度行った所へ位置します。5月3日に譲受人へ電話で話を伺いました。申請地でぶどうや野菜を栽培していくとのことと特に問題はないと思います。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、7番について、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 7番の譲受人●●●●の件について朗読説明。
以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。申請地については●●●から北西へ行き、県道●●●●線沿いに位置します。譲受人へ話を伺ったところ、譲受人と譲渡人の関係は兄妹とのことでした。譲受人は新規就農であり農機具は譲渡人から借りて耕作するとのことです。特に問題はありません。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、8番について、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 8番の譲受人●●●の件について朗読説明。
以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

- 委員 無しの声あり
- 会長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。
- 委員 異議無しの声あり
- 会長 異議無しと認め、許可と決定しました。
続きまして、議案第6号「農用地利用集積等促進計画の意見及び作成の要請について」を議題といたします。事務局から説明願います。
- 事務局 今回定めようとしている農用地利用集積等促進計画は、貸借権設定36件、貸借権設定筆数52筆、設定面積は6万9,020平方メートルで、これに伴い公告面積は323万6,209平方メートル、設定率は13.92%になります。
内容につきましては、計画一覧表のとおりです。以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。
- 会長 この件についての質問を求めます。
- 委員 無しの声あり
- 会長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。
- 委員 異議無しの声あり
- 会長 それでは地域計画内の計画について適当とし、地域計画外について計画の作成を要請することと決定してよろしいか。
- 委員 異議無しの声あり
- 事務局 地域計画内の計画について適当とし、地域計画外について計画の作成を要請することと決定しました。
続きまして議案第7号「令和7年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表」についてを議題とします。事務局から説明をお願いします。

事務局 議案第7号「令和7年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表」について朗読説明。

以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。

会長 この件について、質問を求めます。

委員 無しの声あり

会長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委員 異議無しの声あり

会長 それでは承認と決定してよろしいか。

委員 異議無しの声あり。

会長 異議無しと認め、承認として決定いたします。

以上をもちまして、本日提案されました4件の議案はすべて終了いたしました。慎重なご審議をいただき、誠にありがとうございました。これをもって本会議を終了いたします。

本会議終了 午前11時