

# 令和 7 年 度 第 2 回 議 事 録

井原市農業委員会

令和 7 年 5 月 7 日（水）

1 招集日時 令和7年5月7日(水) 午前10時00分

2 開会日時 令和7年5月7日(水) 午前10時00分

3 閉会日時 令和7年5月7日(水) 午前10時50分

4 会議の場所 井原市役所 4階 大会議室

5 出席、欠席、遅参、又は中途退場した委員

| 議席<br>番号 | 氏 名     | 出欠等の別 | 議席<br>番号 | 氏 名     | 出欠等の別 |
|----------|---------|-------|----------|---------|-------|
| 1        | 西 田 日出子 | 出 席   | 9        | 澤 木 功   | 出 席   |
| 2        | 池 田 寛 子 | 〃     | 10       | 佐 能 直 樹 | 〃     |
| 3        | 黒 木 保 弘 | 〃     | 11       | 斎 藤 俊 二 | 〃     |
| 4        | 川 上 哲 雄 | 〃     | 12       | 川 上 茂   | 〃     |
| 5        | 竹 口 鉄 郎 | 〃     | 13       | 簗 戸 利 昭 | 〃     |
| 6        | 森 本 敏 晴 | 〃     | 14       | 佐 藤 千恵子 | 〃     |
| 7        | 川 上 巧   | 〃     | 15       | 森 永 忠 義 | 〃     |
| 8        | 山 岡 宏 子 | 〃     | 16       | 上 野 博 幸 | 〃     |

6 出席、欠席、遅参、又は中途退場した農地利用最適化推進委員

| 担当<br>区域 | 氏 名     | 出欠等の別 | 担当<br>区域 | 氏 名     | 出欠等の別 |
|----------|---------|-------|----------|---------|-------|
| 1        | 岡 田 光 雄 | 出 席   | 4        | 織 田 一 郎 | 出 席   |
| 1        | 佐 藤 尚 孝 | 〃     | 4        | 妹 尾 利 文 | 〃     |
| 2        | 森 岡 知 義 | 〃     | 5        | 西 田 睦 夫 | 〃     |
| 3        | 植 田 隆 志 | 〃     | 5        | 三 宅 英 夫 | 〃     |
| 3        | 田 中 昭 和 | 〃     | 5        | 吉 實 績   | 〃     |

7 会議に出席した者

| 職 名  | 氏 名     | 職 名  | 氏 名     |
|------|---------|------|---------|
| 理 事  | 曾 根 剛   | 主任主事 | 中 畠 大 輔 |
| 局 長  | 馬 越 敏 晴 | 主 事  | 房 野 脩 平 |
| 次 長  | 吉 山 慎 一 | 主 事  | 吉 田 真 一 |
| 主任主事 | 河 合 健 祐 |      |         |

|       | 氏 名 |  | 氏 名 |
|-------|-----|--|-----|
| 傍 聴 人 |     |  |     |

## 8 提出議案

| 議 案 番 号 | 議 題                                            |
|---------|------------------------------------------------|
| 議案第 4 号 | 農地法第 3 条許可申請について                               |
| 議案第 5 号 | 農地法第 5 条許可申請について                               |
| 議案第 6 号 | 農用地利用集積等促進計画の作成の要請について                         |
| 議案第 7 号 | 「令和 6 年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表」について |

## 9 結果

| 議 案 番 号 | 議 題                                            | 採決結果 |
|---------|------------------------------------------------|------|
| 議案第 4 号 | 農地法第 3 条許可申請について                               | 許可   |
| 議案第 5 号 | 農地法第 5 条許可申請について                               | 許可   |
| 議案第 6 号 | 農用地利用集積等促進計画の作成の要請について                         | 要請   |
| 議案第 7 号 | 「令和 6 年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表」について | 承認   |

## 10 議事録署名委員の番号、氏名

|            |              |
|------------|--------------|
| 井原市農業委員会会長 | 15番 森 永 忠 義  |
| 井原市農業委員会委員 | 16番 上 野 博 幸  |
| 井原市農業委員会委員 | 1番 西 田 日 出 子 |

## 11 議事経過の概要

次のとおり

## 第 2 回 農 業 委 員 会 会 議 議 事 録

令和 7 年 5 月 7 日午前 10 時 00 分、会長が第 2 回農業委員会の開会を宣言した。

会 長 皆様、おはようございます。5 月に入りまして農家は忙しい時期となりました。美星町は田植えが進んでいると思っていたが、水不足により一部の農家しか田植えができていない状況とのことです。天候が影響しているので仕方のないことではあります。農家にとっては忙しい時期が続くため疲れを出さないようにお願いします。

アメリカのトランプ大統領ですが、色々ととんでもない発言をしており、関税施策により世界中が動揺しております。日本にとってもこれから先、予断を許さない状況が続くそうです。こうした中でコメの値上がりが止まりません。全国平均で 30 kg 当たり 25,320 円ほどです。5 kg 当たり 4,220 円ほどです。報道されていましたが、2003 年にもコメ不足があり、備蓄米を 7 万トン流出しました。その年もコメの盗難があり、農家は非常に苦勞しました。皆様もコメの倉庫の鍵閉めを必ず行ってください。

また、今日から気温が上がっており、これから暑い日が続きます。暑さが増すことは体力の消耗が激しくなりますので水分をしっかり取って健康管理には十分注意してください。

最後になりますが、春の農作業の安全運動期間ということで 4 月 15 日から概ね田植えが終わる 6 月 30 日までとなります。農機具を運転する際は事故のないようにしてください。以上で挨拶を終わります。

それでは議事に入ります前に、本日の議事録署名委員に、16 番席の上野博幸委員、1 番席の西田日出子委員を指名いたしますので、よろしくお願いいたします。本日は、農業委員、推進委員ともに全員出席でございます。本日の付議事項といたしまして、議案第 4 号農地法第 3 条許可申請について、議案第 5 号農地法第 5 条許可申請について、議案第 6 号農用地利用集積等促進計画の作成の要請について、議案第 7 号「令和 6 年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表」についてそれぞれ順次上程いたします。審議の程よろしくお願いします。

それでは、議案第 4 号農地法第 3 条許可申請についてを議題といたします。1 番から 8 番については関連案件になります。この案件は、●番席の●●委員の親族に関する事項になりますので、農業委員会等に関する法律第 31 条の規定に基づき「議事参与の制限」により、当該案件の審議開始から終了まで退席をお願いします。審議終了後に入席していただきます。それでは事務局から説明をお願いします。

事務局　　今月の議案第４号農地法第３条許可申請は１１件で、全て所有権の移転に関するものです。１番から８番について説明します。

１番から８番の譲受人●●●●●の件について朗読説明。

以上です。ご審議の程、よろしくお願いいたします。

会　　長　　この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員　　●番席の●●です。以前からも譲受人が●●●●●氏の案件がありました。耕作状況について●●●●●へお尋ねしたところ、農作業受委託をして農業をやりますと返事をいただきました。農業を将来にわたっていつまでできるかは分からないとのことですが、所有権移転後に農業を行う意思を確認することができました。特に問題はないと思います。

会　　長　　この件についての質問を求めます。

●●委員　　農地の売買単価が以前の案件の時より安い気がしますが、理由が分かりますか？

●●委員　　売買単価については譲受人と譲渡人の合意で決まるものなので理由までは把握しておりません。

会　　長　　その他に質問はありますか。

委　　員　　無しの声あり

会　　長　　それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委　　員　　異議無しの声あり

会　　長　　それでは許可と決定してよろしいか。

委　　員　　異議無しの声あり

会　　長　　異議なしと認め、許可として決定いたします。  
それでは退席された●●委員に入席していただきます。  
続きまして、９番について、事務局から説明をお願いします。

事務局　　９番の譲受人●●●●●の件について朗読説明。

以上です。ご審議の程、よろしくお願いいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。申請地の場所は、●●●●●●●の●●●●から北へ約1 kmの所になります。現地確認し、譲受人は耕作をされるとのことなので特に問題はないと思います。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。  
続きまして、10 番について、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 10 番の譲受人の●●●●の件について朗読説明。  
以上です。ご審議の程、よろしくお願いいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。譲渡人は3 月まで●●●に住まれていました。高齢であることから奥様と二人で施設へ入所されました。  
譲受人は水稻を中心に農業を抬げられており、申請地の田んぼを引き取られました。きれいに耕作されると思いますので問題はないと思います。ご審議の程、よろしくお願いいたします。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議

ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議無しと認め、許可として決定いたします。  
続きまして、11 番について、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 11 番の譲受人の●●●●の件について朗読説明。  
以上です。ご審議の程、よろしくお願いいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。譲受人と譲渡人はいここになります。申請地は譲受人の父親が耕作をしていました。譲受人は農業に関しては素人であるが、譲渡人の指導を受けながら農業を行っていくとのこと。飲食店を営営していますが、交代で休めるとのことで耕作することに支障はないと言われました。特に問題はないと思います。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議無しと認め、許可として決定いたします。  
続きまして、議案第 5 号農地法第 5 条許可申請についてを議題とします。  
1 番について、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 今月の議案第 5 号第 5 条許可申請は 3 件です。それでは、1 番について説明

1 番の第 5 条の譲受人●●●●●●●●●●について朗読説明。

会 長 この件について、現地を確認しました当番委員の意見を求めます。

会長　ありがとうございました。続いて、地元委員の意見を求めます。

委員 無しの声あり

委員 異議無しの声あり

委員 異議無しの声あり

事 務 局      2 番の第 5 条の譲受人●●●●●●●●●●について朗読説明。





の程、よろしくお願いいたします。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議  
ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは地域計画の作成を要請することと決定してよろしいか？

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、地域計画については計画の作成を要請することと決定しま  
した。

続きまして議案第7号「令和6年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の  
状況その他事務の実施状況の公表」についてを議題とします。事 務 局から説  
明をお願いします。

事 務 局 議案第7号「令和6年度農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他  
事務の実施状況の公表」について朗読説明。

以上です。ご審議の程、よろしくお願いいたします。

会 長 この件について、質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議  
ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは承認と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、承認として決定いたします。

以上をもちまして、本日提案されました４件の議案はすべて終了いたしました。慎重なご審議をいただき、誠にありがとうございました。これをもって本会議を終了いたします。

本会議終了 午前 10 時 50 分