

社会資本総合整備計画（地域住宅計画） 事後評価書

令和2年8月12日

計画の名称	1 井原市地域住宅計画																
計画の期間	平成27年度～令和元年度（5年間）					交付対象	井原市										
計画の目標	地域特性を生かした良質で利便性の高い住宅・環境づくりを進め、若者から高齢者まで、誰もが安心して住み続けられる快適な定住空間の形成に努める。 空家等の実態調査により状況を把握し、その成果を基に空家等対策計画を策定し、対策を講じる。																
計画の成果目標（定量的指標）	A 1 市営住宅の長寿命化対策の推進（長寿命化計画の達成率の増加） A 2 空家対策の推進																
定量的指標の定義及び算定式											定量的指標の現況値及び目標値	備考					
											当初現況値 (H27当初)	中間目標値 (H24末)	最終目標値 (R1末)				
① A 1 屋根、外壁、設備等の改修率 (改善事業実施済棟数) / (対象棟数) (%)											0%		81%				
② A 1 屋外老朽配管の整備率 (改善事業実施済棟数) / (対象棟数) (%)											0%		43%				
③ A 2 空家等実態調査の実施率 実態調査実施率											0%		100%				
全体事業費	合計 (A+B+C)	354百万円	A	354百万円	B	0	C	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)		0.0%						
事後評価（中間評価）																	
○事後評価（中間評価）の実施体制、実施時期																	
事後評価（中間評価）の実施体制						事後評価（中間評価）の実施時期											
井原市において評価を実施						令和2年8月											
						公表の方法											
						井原市ホームページで公表											
1. 交付対象事業の進捗状況																	
交付対象事業																	
A1 基幹事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	道路種別	省略工種	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
											H27	H28	H29	H30	R1		
1-A1-1	住宅	一般	井原市	直接	井原市			地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）	修 (9棟・208戸)	井原市						349	
1-A1-2	住宅	一般	井原市	直接	井原市			地域住宅計画に基づく事業（空き家再生等推進事業）	空家等実態調査（40,107棟）	井原市						5	
小計（基幹事業）											354						
合計											354						
B 関連社会資本整備事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	省略工種	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考	
										H27	H28	H29	H30	R1			
合計																	

番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考				
C 効果促進事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	省略 工種	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考
										H22	H23	H24	H25	H26		
											合計					
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考				

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況

I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況		<ul style="list-style-type: none"> 折口住宅、祝部住宅、向町住宅、西方住宅、新町住宅で、長寿命化のためのストック総合改善事業を行った結果、市営住宅の「安全・安心」が向上した。 市内全域の空家等実態調査を行い、老朽度・危険度判定を行い空家の実態を把握できた。 				
II 定量的指標の達成状況	指標①（屋根、 外壁、設備等の 改修率）	最終目標値	81%	目標値と実績値 に差が出た要因	財源の関係で事業実施を先延ばししたものがあるため、目標を下回った。	
		最終実績値	52.90%			
	指標②（屋外老 朽配管の整備 率）	最終目標値	43%	目標値と実績値 に差が出た要因	概ね計画どおり実施できた。	
		最終実績値	43.00%			
	指標③（空家等 実態調査の実施 率）	最終目標値	100%	目標値と実績値 に差が出た要因	概ね計画どおり実施できた。	
		最終実績値	100.00%			
III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況 （必要に応じて記述）						

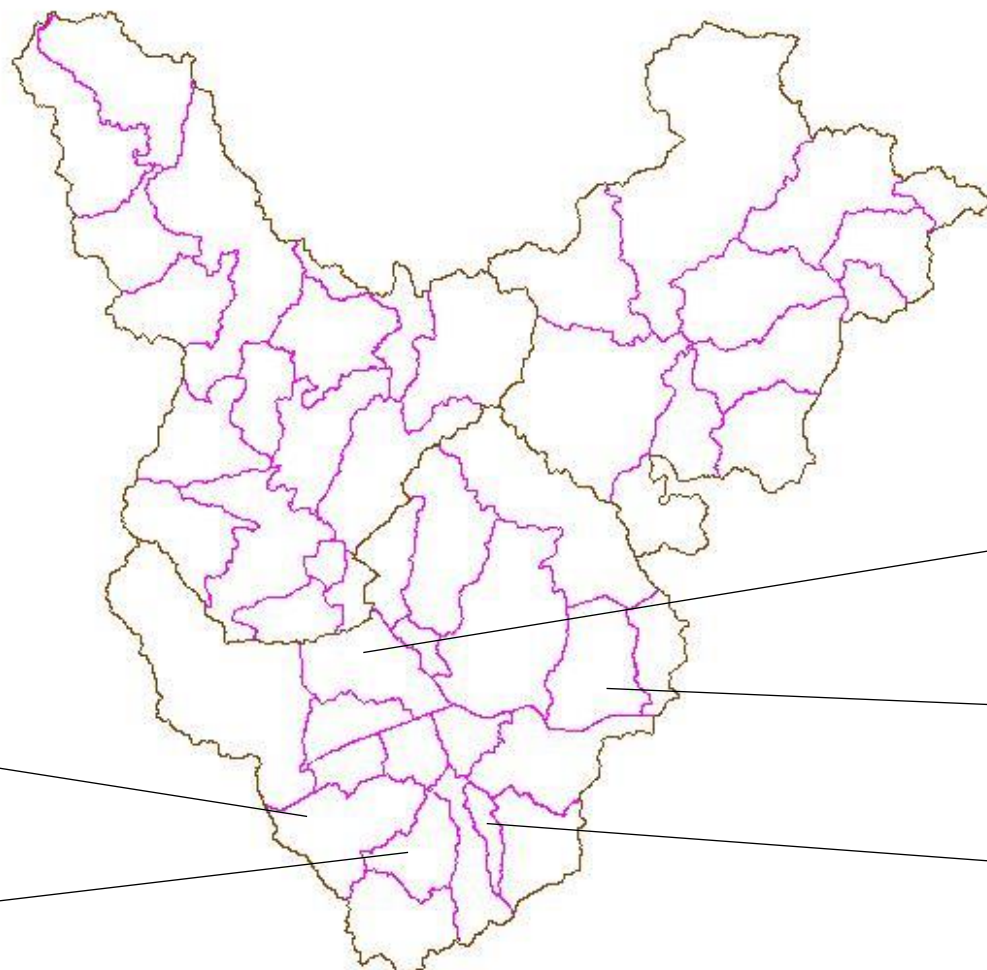
3. 特記事項（今後の方針等）

次期計画も引き続き地域特性を生かした良質で利便性の高い住宅・住環境づくりを進め、若者から高齢者まで、誰もが安心して住み続けられる快適な定住空間の形成を実現するため、前計画で実施できなかった事業を継続し、市営住宅の外壁改修等の施策を実施し長寿命化を図ることとする。

(参考様式3)

(参考図面) 社会資本整備総合交付金

計画の名称	1 井原市地域住宅計画	交付対象	井原市
計画の期間	平成27年度～令和元年度(5年間)		



A-1 公営住宅等ストック総合改善事業

市営新町住宅・向町住宅

市営祝部住宅

市営西方住宅

市営折口住宅

市営匠住宅

A-2 空き家再生等推進事業

※ は交通実態調査の実施箇所(1-C1-3)