

令和 7 年 度 第 7 回 議 事 録

井原市農業委員会

令和 7 年 10 月 6 日（月）

1 招集日時 令和7年10月6日(月) 午前10時00分

2 開会日時 令和7年10月6日(月) 午前10時00分

3 閉会日時 令和7年10月6日(月) 午前10時35分

4 会議の場所 井原市役所 4階 大会議室

5 出席、欠席、遅参、又は中途退場した委員

議席 番号	氏 名	出欠等の別	議席 番号	氏 名	出欠等の別
1	西 田 日出子	出 席	9	澤 木 功	出 席
2	池 田 寛 子	〃	10	佐 能 直 樹	〃
3	黒 木 保 弘	〃	11	斎 藤 俊 二	〃
4	川 上 哲 雄	〃	12	川 上 茂	〃
5	竹 口 鉄 郎	〃	13	簀 戸 利 昭	〃
6	森 本 敏 晴	〃	14	佐 藤 千恵子	〃
7	川 上 巧	〃	15	森 永 忠 義	〃
8	山 岡 宏 子	〃	16	上 野 博 幸	〃

6 出席、欠席、遅参、又は中途退場した農地利用最適化推進委員

担当 区域	氏 名	出欠等の別	担当 区域	氏 名	出欠等の別
1	岡 田 光 雄	出 席	4	織 田 一 郎	出 席
1	佐 藤 尚 孝	〃	4	妹 尾 利 文	〃
2	森 岡 知 義	〃	5	西 田 睦 夫	〃
3	植 田 隆 志	〃	5	三 宅 英 夫	〃
3	田 中 昭 和	〃	5	吉 實 績	〃

7 会議に出席した者

職 名	氏 名	職 名	氏 名
理 事	曾 根 剛	主任主事	中 畠 大 輔
局 長	馬 越 敏 晴	主 事	房 野 脩 平
次 長	吉 山 慎 一	主 事	吉 田 真 一
主任主事	河 合 健 祐		

	氏 名		氏 名
傍 聴 人			

8 提出議案

議 案 番 号	議 題
議案第 19 号	農地法第 3 条許可申請について
議案第 20 号	農地法第 5 条許可申請について
議案第 21 号	農用地利用集積等促進計画の意見及び作成の要請について

9 結果

議 案 番 号	議 題	採決結果
議案第 19 号	農地法第 3 条許可申請について	許可
議案第 20 号	農地法第 5 条許可申請について	許可
議案第 21 号	農用地利用集積等促進計画の意見及び作成の要請について	適当及び要請

10 議事録署名委員の番号、氏名

井原市農業委員会会長	15番	森 永 忠 義
井原市農業委員会委員	10番	佐 能 直 樹
井原市農業委員会委員	11番	斎 藤 俊 二

11 議事経過の概要

次のとおり

第 7 回 農 業 委 員 会 会 議 議 事 録

令和 7 年 10 月 6 日 午前 10 時 00 分、会長が第 7 回農業委員会の開会を宣言した。

会 長 皆様、おはようございます。朝晩が涼しくなってきました。だいぶ井原市内の稲刈りが進んできていると思います。大江町の稲刈りはこれからが本番です。雨の日が多く、なかなか刈れない状況が続いています。

日本の政治についてですが、女性の高市早苗氏が自民党総裁になりました。これから先、どのようになっていくか興味が湧きます。高市さんは頑張り屋の人間とのことです。夜の 11 時に電話がかかってきても対応し、昼もパンやゼリーといった軽食を取りながら働いているようです。高市さんの目標とする人はイギリスの元首相のサッチャーとのことです。かなり意志の強い方なのでこれからの政治に期待したいと思います。そういった中で次の農林水産大臣が誰になるのかに注目しています。

それからコメの作況指数がなくなり、作況単収指数で計算することとなります。要するに 5 年の 1 反あたりの収量を確認し、5 年のなかで 1 番収量が多い年、1 年収量が少ない年、除いた 3 年間の集計結果を用いるようです。いずれにしてもコメの需要と供給のバランスが上手く取れるように調整していただきたいものです。

以上で挨拶を終わります。

それでは議事に入ります前に、本日の議事録署名委員に、10 番席の佐能直樹委員、11 番席の斎藤俊二委員を指名いたしますので、よろしくお願いいたします。

本日は、農業委員、推進委員ともに全員出席でございます。本日の付議事項といたしまして、議案第 19 号農地法第 3 条許可申請について、議案第 20 号農地法第 5 条許可申請について、議案第 21 号農用地利用集積等促進計画の意見及び作成の要請について、それぞれ順次上程いたします。審議の程よろしくお願いいたします。

それでは、議案第 19 号農地法第 3 条許可申請についてを議題といたします。1 番について、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 今月の議案第 19 号農地法第 3 条許可申請は 2 件で、全て所有権の移転に関するものです。それでは、1 番について説明します。

1 番の譲受人●●●●の件について朗読説明。

以上です。ご審議の程、よろしくお願いいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 推進委員の●●です。申請地は●●●公民館から南へ約 50m 行ったあたりに位置します。10 月 2 日に現地を確認し、3 日に譲受人へ話を伺ったところ、譲受人と譲渡人は親族ではなく、不動産屋の紹介で農地を売買することとなりました。申請地はかなり草が生えている状況でしたが、これから譲受人が耕作し、家族で野菜を作るとのことでした。特に問題はないと思います。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、2 番について、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 2 番の譲受人●●●●の件について朗読説明。
以上です。ご審議の程、よろしくお願いいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 推進委員の●●です。申請地は●●●●●●から東へ約 300m 行ったあたりに位置します。譲受人と譲渡人の関係ですが、姉妹とのこと。現在、共有名義となっており、贈与により譲受人の単独名義にすること。譲受人は耕作することなので特に問題はないと思います。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、議案第 20 号農地法第 5 条許可申請についてを議題とします。
事務局から説明をお願いします。

事 務 局 今月の議案第 20 号第 5 条許可申請は 3 件です。それでは、1 番について説明いたします。

1 番の第 5 条の譲受人●●●●●●●●●●について朗読説明。

転用理由は、譲受人は、プラスチック製食品容器の製造・販売を行う会社であり、既存の駐車場が手狭になったため、会社近くの申請地を譲り受けて露天駐車場を整備するものです。以上です。ご審議の程、よろしく願いたします。

会 長 この件について、現地を確認しました当番委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。9 月 25 日に●●●●、●●委員、事務局 2 名と私の 5 名で現地確認を行いました。申請地は●●●●●●●●から南へ約 100m 行ったあたりに位置します。駐車場に転用するということで 30 cm 程度盛土を行うとのことでした。西側に排水を設けており、周辺農地への影響もないことから特に問題はないと思います。

会 長 ありがとうございます。続いて、地元委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。先日、●●●●●●へお邪魔し、話を伺いました。駐車場として購入され、敷地を拡張し、事業を拡大していくとのことでした。排水に関しては西側へ既存の水路があり特に問題はないと考えます。

会 長 ありがとうございます。確認委員、地元委員の説明が終わりましたが、この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、2 番について事務局から説明をお願いします。

事 務 局 2 番の第 5 条の譲受人●●●●●●●●●●について朗読説明。
転用理由は、今年度 5 月の議案において、同申請者からの申請により露店資材置き場として許可した案件に関連するものであります。
この度、5 月に転用許可した土地と、その隣接地との境界を確定した際、一部の土地が資材置き場として一体利用できることが判明したため、申請地を譲り受け、先に許可を受けている土地と併せて一体的に、事業用資材置き場を整備するものです。以上です。ご審議の程、よろしくお願いいたします。

会 長 この件について、現地を確認しました当番委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。9 月 25 日に●●●●、●●委員、事務局 2 名と私の 5 名で現地確認を行いました。申請地は先程、事務局より説明がありましたが、5 月に転用許可した土地に隣接する土地になります。事業用資材置き場として整備するもので特に問題はないと思います。

会 長 ありがとうございます。続いて、地元委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。申請地は先程、事務局より説明がありましたが 5 月に転用許可した土地の隣接地になります。境界が現地と相違していたので新しく申請されたものになります。特に問題はないと思います。

会 長 ありがとうございます。確認委員、地元委員の説明が終わりましたが、この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、議案第 21 号「農用地利用集積等促進計画の意見及び作成の要請
について」を議題といたします。事務局から説明願います。

事 務 局 今回定めようとしている農用地利用集積等促進計画は、貸借権設定 4 件、
貸借権設定筆数 6 筆、設定面積は 4 千 4 百 8 3 平方メートルで、これに伴い公
告面積は 3 百 3 6 万 4 千 7 9 3 平方メートル、設定率は 1 4 . 4 9 % になりま
す。
内容につきましては、計画一覧表のとおりです。以上です。ご審議の程、
よろしくお願いいたします。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議
ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは地域計画内の計画について適当とし、地域計画外については計画の
作成を要請することと決定してよろしいか？

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、地域計画内の計画について適当とし、地域計画外について
は計画の作成を要請することと決定しました。

以上をもちまして、本日提案されました 3 件の議案はすべて終了いたしまし
た。慎重なご審議をいただき、誠にありがとうございました。これをもって本
会議を終了いたします。

本会議終了 午前 10 時 35 分