

# 井原市土地開発公社清算報告書

井原市土地開発公社

目 次

井原市土地開発公社清算報告書	3
井原市土地開発公社清算書	4
財務諸表	5
(1) 井原市土地開発公社財産目録	5
(2) 井原市土地開発公社損益計算書	6
(3) 井原市土地開発公社貸借対照表	7
(4) キャッシュ・フロー計算書	8

# 井原市土地開発公社 清算報告書

## 1 井原市土地開発公社の清算手続きと残余財産の確定

井原市土地開発公社は、令和7年5月23日井原市土地開発公社理事会において、出席理事全員の解散の同意を得、令和7年6月30日井原市議会の議決を経た後、令和7年8月22日岡山県知事の認可を受けて解散し、公有地の拡大の推進に関する法律（以下「法」という。）第22条の7の規定に基づき、清算手続きを開始した。

また、法第22条の8第1項の規定に基づき、令和7年9月9日、9月10日及び9月11日の3回にわたり解散及び債権の申し出をすべき旨の催告を官報により公告を行った。法が規定する2箇月間（令和7年9月10日（公告第1回掲載日の翌日）から令和7年11月9日まで）において債権を有する者の申し出が無かつたことから、残余財産が確定した。

## 2 清算の状況

- （1）解散時点における保有財産は、総額712,482,289円である。
- （2）令和7年8月23日から清算結了までの間の収入は798,690円、支出は140,026円であり、差引収支は+658,664円である。
- （3）上記の結果、井原市土地開発公社の残余財産の額は、現金及び預金352,665,187円、土地360,475,766円となり、総額713,140,953円である。  
なお、残余財産のうち、10,000,000円は井原市からの出資金である。
- （4）上記の残余財産については、法第22条第2項及び井原市土地開発公社定款第26条第2項の規定により、井原市へ帰属する。

## 3 清算事務の経過

令和7年度に実施した井原市土地開発公社の解散に伴う清算事務の状況は次のとおりである。

令和7年5月23日 井原市土地開発公社理事会 解散同意

- 6月30日 井原市議会令和7年6月定例会 公社解散の原案可決
- 7月25日 岡山県知事に解散認可を申請
- 8月22日 解散認可 井原市土地開発公社解散
- 8月29日 解散登記及び清算人就任登記
- 9月 9日 解散及び債権申出の公告（1回目）
- 9月10日 解散及び債権申出の公告（2回目）
- 9月11日 解散及び債権申出の公告（3回目）
- 9月24日 岡山県知事に清算人の届出
- 9月25日 令和7年度決算監査
- 10月21日 令和7年度事業及び決算の承認（書面決議）
- 11月14日 清算監査
- 11月18日 清算人会（清算報告の承認）、清算結了
- 11月18日 残余財産を井原市へ帰属

## 井原市土地開発公社清算書

1	解散時点の保有財産	<u>712, 482, 289円</u> (A)
	(1) 現金及び預金	352, 006, 523円
	(2) 土地	360, 475, 766円
2	清算結了までの収支決算	<u>658, 664円</u> (B)
	(1) 収入	<u>798, 690円</u>
	①預金利息	798, 690円
	(2) 支出	<u>140, 026円</u>
	①監事報酬	6, 249円
	②公租公課（法人税）	12, 250円
	③広告宣伝費（官報公告）	118, 437円
	④その他諸経費	3, 090円
3	差引残余財産の額	<u>713, 140, 953円</u> (A)+(B)
	(1) 現金及び預金	352, 665, 187円
		(うち、出資金 10, 000, 000円)
	(2) 土地	360, 475, 766円

### 4 財産処分の方法

残余財産 713, 140, 953円（現金及び預金 352, 665, 187円、不動産（土地）360, 475, 766円）については、公有地の拡大の推進に関する法律第22条第2項及び井原市土地開発公社定款第26条第2項の規定により、井原市へ帰属する。

## 財務諸表

(1) 井原市土地開発公社財産目録(令和7年11月18日)

### 資産の部

(単位:円)

区分	金額	内訳	
		金額	附記
I 流動資産	713,140,953		
1. 現金及び預金		352,665,187	
2. 完成土地等		360,475,766	101筆 69,647.01 m <sup>2</sup>
資産合計	713,140,953	713,140,953	

### 負債の部

(単位:円)

区分	金額	内訳	
		金額	附記
I 流動負債	0		
II 固定負債	0		
負債合計	0	0	

### 資本の部

(単位:円)

区分	金額	内訳	
		金額	附記
I 資本金	10,000,000		
1. 基本財産		10,000,000	
II 準備金	703,140,953		
1. 前期繰越準備金		702,482,289	
2. 当期純利益		658,664	
資本合計	713,140,953	713,140,953	差引純財産(資産-負債)

(2) 井原市土地開発公社損益計算書  
(令和7年8月23日から令和7年11月18日まで)

	(単位: 円)
1. 事業収益	0
2. 事業原価	0
事業総利益	0
3. 販売費及び一般管理費	
(1) 人件費	6, 249
(2) 経費	133, 777
	<hr/>
事業損失	140, 026
4. 事業外収益	
(1) 受取利息	798, 690
	<hr/>
経常利益	658, 664
5. 予備費	0
	<hr/>
当期純利益	658, 664

(3) 井原市土地開発公社貸借対照表  
(令和7年11月18日)

(単位:円)

<資産の部>

1. 流動資産

(1) 現金及び預金	352,665,187
(2) 完成土地等	<u>360,475,766</u>
流動資産合計	713,140,953
資産合計	<u>713,140,953</u>

<負債の部>

1. 流動負債

流動負債合計	0
--------	---

2. 固定負債

固定負債合計	0
負債合計	<u>0</u>

<資本の部>

1. 資本金

(1) 基本財産	<u>10,000,000</u>
資本金合計	10,000,000

2. 準備金

(1) 前期繰越準備金	702,482,289
(2) 当期純利益	<u>658,664</u>
準備金合計	703,140,953
資本合計	<u>713,140,953</u>
負債・資本合計	<u>713,140,953</u>

(4) キャッシュ・フロー計算書  
(令和7年8月23日から令和7年11月18日まで)

(単位：円)

項目	金額
1. 事業活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 土地造成事業収入	0
(2) その他事業収入	0
(3) 公有地取得事業支出	0
(4) 人件費支出	△6,249
(5) その他の業務支出	△133,777
小計	△140,026
(6) 利息の受取額	798,690
(7) 利息の支払額	0
事業活動によるキャッシュ・フロー a	658,664
2. 投資活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 投資有価証券の取得による支出	0
(2) 投資有価証券の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー b	0
3. 財務活動によるキャッシュ・フロー	
(1) 長期借入れによる収入	0
(2) 長期借入金の返済による支出	0
財務活動によるキャッシュ・フロー c	0
4. 現金及び現金同等物増加額 d (=a+b+c)	658,664
5. 現金及び現金同等物期首残高 e	352,006,523
6. 現金及び現金同等物期末残高 d+e	352,665,187

## 監 査 意 見 書

令和7年11月14日公社清算人から提出された、清算報告書の各項について関係諸帳簿等により監査した結果、正確かつ適正なものであることを認めた。

令和7年11月14日

井原市土地開発公社

監事 長野 隆



監事 西村慎次郎

