

令和 7 年度 第 11 回議事録

井原市農業委員会

令和 8 年 2 月 5 日 (木)

- 1 招集日時 令和8年2月5日(木) 午前10時
- 2 開会日時 令和8年2月5日(木) 午前10時
- 3 閉会日時 令和8年2月5日(木) 午前10時35分
- 4 会議の場所 平櫛田中美術館 2階 講習室

5 出席、欠席、遅参、又は中途退場した委員

議席 番号	氏 名	出欠等の別	議席 番号	氏 名	出欠等の別
1	西 田 日出子	出 席	9	澤 木 功	出 席
2	池 田 寛 子	〃	10	佐 能 直 樹	〃
3	黒 木 保 弘	〃	11	斎 藤 俊 二	〃
4	川 上 哲 雄	〃	12	川 上 茂	〃
5	竹 口 鉄 郎	〃	13	簀 戸 利 昭	〃
6	森 本 敏 晴	〃	14	佐 藤 千 恵 子	欠 席
7	川 上 巧	〃	15	森 永 忠 義	出 席
8	山 岡 宏 子	〃	16	上 野 博 幸	〃

6 出席、欠席、遅参、又は中途退場した農地利用最適化推進委員

担当 区域	氏 名	出欠等の別	担当 区域	氏 名	出欠等の別
1	岡 田 光 雄	出 席	4	織 田 一 郎	出 席
1	佐 藤 尚 孝	〃	4	妹 尾 利 文	〃
2	森 岡 知 義	〃	5	西 田 睦 夫	〃
3	植 田 隆 志	〃	5	三 宅 英 夫	〃
3	田 中 昭 和	〃	5	吉 實 績	〃

7 会議に出席した者

職 名	氏 名	職 名	氏 名
理 事	曾 根 剛	主任主事	中 畠 大 輔
局 長	馬 越 敏 晴	主 事	房 野 脩 平
次 長	吉 山 慎 一	主 事	吉 田 真 一
主任主事	河 合 健 祐		

	氏 名	氏 名	氏 名
傍 聴 人			

8 提出議案

議案番号	議 題
議案第 31 号	農地法第 3 条許可申請について
議案第 32 号	農地法第 5 条許可申請について
議案第 33 号	農用地利用集積等促進計画の意見及び作成の要請について

9 結果

議案番号	議 題	採決結果
議案第 31 号	農地法第 3 条許可申請について	許可
議案第 32 号	農地法第 5 条許可申請について	許可
議案第 33 号	農用地利用集積等促進計画の意見及び作成の要請について	適当及び要請

1 0 議事録署名委員の番号、氏名

井原市農業委員会会長	15番	森 永 忠 義
井原市農業委員会委員	3番	黒 木 保 弘
井原市農業委員会委員	4番	川 上 哲 雄

1 1 議事経過の概要

次のとおり

第 11 回 農 業 委 員 会 会 議 議 事 録

令和 8 年 2 月 5 日 午前 10 時、会長が第 11 回農業委員会の開会を宣言した。

会 長 皆様、おはようございます。月日が経つのは非常に早いもので令和 8 年も 2 月を迎えました。今年に入りもう 1 か月経過したのかと感じております。

今年は積雪量が多く、北国に住まれている方々は大変です。積雪の関係で自衛隊が派遣されることは 14 年ぶりだそうです。家の屋根から雪を下ろしている際に命を落とされた方がいるとのことで心苦しいです。

そういった中で岡山県は最近、雨が降っていません。今日の新聞で見ましたが岡山市や玉野市は 1 か月近く雨が降っていないようです。天気予報では今後も雨が降らないとのことで心配です。

最後になりますが、現在、衆議院選挙の投票期間中です。次の内閣に農業政策を支援していただき、前を向いていけるようにしてもらいたいと思っております。

それでは議事に入ります前に、本日の議事録署名委員に、3 番席の黒木保弘委員、4 番席の川上哲雄委員を指名いたしますので、よろしく願いいたします。

本日は、農業委員は、14 番席佐藤委員が欠席、推進委員は全員出席でございます。本日の付議事項といたしまして、議案第 31 号農地法第 3 条許可申請について、議案第 32 号農地法第 5 条許可申請について、議案第 33 号農用地利用集積等促進計画の意見及び作成の要請について、それぞれ順次上程いたします。審議の程よろしく願います。

それでは、議案第 31 号農地法第 3 条許可申請についてを議題といたします。1 番について、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 今月の議案第 31 号農地法第 3 条許可申請は 8 件で、全て所有権の移転に関するものです。それでは、1 番について説明します。

1 番の譲受人●●●●の件について朗読説明。

以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 推進委員の●●です。申請地については●●●●●の沿いにある●●●の西に位置します。譲受人へ話を聞いたところ家庭菜園を行うとのことでした。周辺農地への影響はないため特に問題はございません。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議
ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、2番について、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 2番の譲受人●●●の件について朗読説明。
以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。先日、譲受人へ話を伺いました。地域おこし協力隊とし
て井原市へお越しになられ、約7年前に申請地の北側に位置する家屋へ転居さ
れました。譲受人は耕作を行うとのことなので特に問題はないと思います。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議
ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、3番、4番について関連案件になります。事務局から説明をお
願いします。

- 事務局 3番、4番の譲受人●●●●の件について朗読説明。
以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。
- 会長 この件について、地元委員の意見を求めます。
- 委員 ●番席の●●です。申請地は●●●交差点から●●●●●●●●●●を西へ
約1km行った交差点の南に位置します。先日、譲受人の妻へ話を伺いました。
田んぼと水路を管理するとのことでしたので特に問題はないと思います。
- 会長 この件についての質問を求めます。
- 委員 無しの声あり
- 会長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議
ございませんか。
- 委員 異議無しの声あり
- 会長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議
ございませんか。
- 委員 異議無しの声あり
- 会長 それでは許可と決定してよろしいか。
- 委員 異議無しの声あり
- 会長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、5番について、事務局から説明をお願いします。
- 事務局 ●番の譲受人●●●●の件について朗読説明。
以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。
- 会長 この件について、地元委員の意見を求めます。
- 委員 推進委員の●●です。申請地は●●●●●から北へ約300m行ったところに
位置します。先日、譲受人へ話を伺ったところ、譲渡人は●●●●●●●●の
社長の母親です。●●●●●●●●の社長から●●●●●●●●を經由して譲受
人へ要望したとのことでした。申請地の周辺農地は水稻をしていますが、申請

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、7番について、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 ●●番の譲受人●●●●の件について朗読説明。
以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 ●●番席の●●です。申請地は●●●●●●●●●●の倉庫から北へ約300m
行ったところに位置します。先日、譲受人へ話を伺ったところ譲受人は申請地
の周辺農地を耕作しており、併せて申請地も耕作することによって特に問題はあ
りません。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議
ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、8番について、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 8番の譲受人●●●●の件について朗読説明。
以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 推進委員の●●です。先日、譲受人の自宅を訪問して話を伺い、現地調査を行いました。申請地は●●●●●の南側に位置します。譲受人は55才で運送会社へ勤務していましたが昨年退職されました。今は家族で農業を行っており今後規模を拡大していき、ぶどうを栽培したいとのことでした。

また、譲渡人は高齢であり申請地を管理することが困難となっており若干荒廃している状況です。周辺農地への影響がないことから問題はないと考えます。

ご審議の程、よろしく願いいたします。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。

続きまして、議案第32号農地法第5条許可申請についてを議題とします。事務局から説明をお願いします。

事 務 局 今月の議案第32号第5条許可申請は7件です。1番から3番は関連案件ですので一括して説明いたします。

1番から3番の第5条の譲受人●●●●●について朗読説明。

譲受人は配偶者の父親が付近で織物工場を経営しており、その会社の既存倉庫が手狭なため、付近にある申請地を譲り受けて賃貸借で貸し出し、会社が倉庫を建設するものです。ご審議の程、よろしく願いいたします。

会 長 この件について、現地を確認しました当番委員の意見を求めます。

●●委員 ●●番席の●●です。1月26日に●●●●●、●●委員、事務局2名と私の5名で現地確認を行いました。

申請地は●●●●●の南側へ位置します。申請地の地目は田ですが、現状は草

- 委 員 無しの声あり
- 会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。
- 委 員 異議無しの声あり
- 会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、6番について、事務局から説明をお願いします。
- 事 務 局 6番の第5条の譲受人●●●●●●●●について朗読説明。
譲受人は食材の製造・販売業および不動産業を営む会社で、貸駐車場として需要が高い申請地を譲り受けて露天駐車場を整備し、近くにある市営住宅の住民に貸し出して収益をあげるものです。
- 会 長 この件について、現地を確認しました当番委員の意見を求めます。
- 委員 ●番席の●●です。申請地は市営の●●●●●●から北に位置する●●●●から北へ約100m行ったところに位置します。
転用し、露天駐車場を整備するとのことですが、周辺農地への影響はないと思います。
- 会 長 ありがとうございます。続いて、地元委員の意見を求めます。
- 委員 ●番席の●●です。申請地の位置については当番委員が説明されたとおりです。申請地は道路に面している畑です。貸駐車場を整備するとのことですが申請地は面積が小さく、不便な場所であり、周辺農地への影響はないと考えます。
- 会 長 ありがとうございます。確認委員、地元委員の説明が終わりましたが、この件についての質問を求めます。
- 委 員 無しの声あり
- 会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。
- 委 員 異議無しの声あり

- 会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、7番について、事務局から説明をお願いします。
- 事 務 局 7番の第5条の譲受人●●●●●について朗読説明。
譲受人はジーンズ用デニムを扱う会社の代表を務める者で、既存の従業員用駐車場が手狭になったため、付近にある申請地を譲り受け、露天駐車場を整備するものです。
- 会 長 この件について、現地を確認しました当番委員の意見を求めます。
- 委員 ●番席の●●です。申請地は●●●●●●●●の西側に位置します。露天駐車場を整備するとのことですが周辺農地への影響はないため特に問題はないと考えます。
- 会 長 ありがとうございます。続いて、地元委員の意見を求めます。
- 委員 ●番席の●●です。申請地の位置については当番委員が説明されたとおりであり、●●●●●●からの近いところに位置します。●●●●●●●●の社員用駐車場を整備するとのこと。排水については既存の水路を活用するとのこと。特に問題はないと考えます。
- 会 長 ありがとうございます。確認委員、地元委員の説明が終わりましたが、この件についての質問を求めます。
- 委 員 無しの声あり
- 会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。
- 委 員 異議無しの声あり
- 会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、議案第33号「農用地利用集積等促進計画の意見及び作成の要請について」を議題といたします。事務局から説明願います。
- 事 務 局 今回定めようとしている農用地利用集積等促進計画は、貸借権設定35件、貸借権設定筆数81筆、設定面積は15万2,209平方メートルで、これに伴い公告面積は353万9,993平方メートル、設定率は15.21%に

なります。

内容につきましては、計画一覧表のとおりです。以上です。ご審議の程、
よろしくお願いたします。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議
ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは地域計画内の計画について適当とし、地域計画外については計画
の作成を要請することと決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 地域計画内の計画について適当とし、地域計画外について計画の作成を要
請することと決定しました。

以上をもちまして、本日提案されました 3 件の議案はすべて終了いたしま
した。慎重なご審議をいただき、誠にありがとうございました。これをもって
本会議を終了いたします。

本会議終了 午前 10 時 35 分