農用地区域変更（除外・用途変更）協議依頼書

年　　月　　日

　井原市長　殿

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 協議依頼者 | 住所 |  |
| (土地所有者若しくは相続人代表者又は転用計画者) |  |  |
| 電話番号(担当者名) |  |

※氏名は、署名又は記名押印

※法人のときは、名称及び代表者名、担当者名を記名

　下記のとおり井原農業振興地域整備計画の農用地区域の変更（除外・用途変更）をしていただきたいので、関係機関と協議してください。

記

|  |  |
| --- | --- |
| 申出地の所在 | 井原市 |
| 地　　　目 |  | 面　　積 | ㎡ |
| 所　有　者(土地登記名義人) | 住所 |  |
| 氏名 |  |
| 転用計画 | 転用時期 | (着工) |  | 年 |  | 月 |  | 日 |
| (完了) |  | 年 |  | 月 |  | 日 |
| 転用目的 |  | 施設の規模 | ㎡ |
| 施設の所有者(転用計画者) | 住所 |  |
|  |  |
| 電話番号 |  |
| 施設の使用者 | 住所 |  |
|  |  |
| 申出地の選定理由　「申出地の選定理由書」のとおり |
| 補助制度の対象地外の確認 | 　　　　　年　　月　　日多面的機能支払制度及び中山間地域等直接支払制度の対象地ではないことを確認しました。 |
| 土地改良区又は水利組合への協議 | 　　　　　年　　月　　日　　　　　土地改良区・水利組合との転用計画の協議を終えました。 |
| 隣地所有者等への説明 | 　　　　　年　　月　　日隣接する全ての農地の所有者（耕作者）に対し、転用計画についての説明を終えました。 |

　※法人のときは、「住所」欄に所在地、「氏名」欄に名称及び代表者名を記載

**農用地区域変更（除外・用途変更）協議依頼書添付書類**

|  |  |
| --- | --- |
| **添　　付　　書　　類** | **摘　　要** |
| 申出地の選定理由書 | 必須（様式有） |
| 土地利用計画図※施設の配置・面積・排水経路がわかるよう記載 | 必須 |
| 施設の平面図※建蔽率（22%以上）及びその計算の　根拠となる面積がわかるよう記載 | 建築物を設置する場合 |
| 配置図※何をどこにどれだけ置くのかわかるよう記載 | 資材置場、駐車場、倉庫等の場合 |
| 申出地の | 地籍図（写）※市役所地籍閲覧室で交付 | １筆のうち一部除外の場合※除外する位置を明示する（１筆全部除外の場合は不要） |
| 又は |
| 公　図（写）※法務局で交付 |
| 又は |
| 地積測量図 |
| 申出地の一覧（別紙） | 筆数が多い場合（様式有） |
| 土地所有者同意書 | 協議依頼者が転用計画者の場合（様式有）※所有者毎に１部 |
| 相続人同意申出書 | 申出地の所有者が死亡している場合（様式有）※所有者毎に１部 |
| 耕作者同意書 | 申出地に小作権・利用権が設定されている場合（様式有）※耕作者毎に１部 |
| 権利者等の同意書（農地転用に同意する旨の書面） | 申出地に地上権・質権等の転用の妨げとなる権利が登記されている場合※権利者毎に１部 |
| 委任状 | 協議依頼者ではない者が協議依頼書を窓口に提出する場合※担当者名・連絡先を記載 |

　※提出部数：１部

申出地の選定理由書

|  |  |
| --- | --- |
| 申出地の所在 | 井原市 |
| 転用計画者氏名 |  |

１．なぜ、この施設が必要なのか（必要性）

|  |
| --- |
| 　 |

２．なぜ、この規模（面積）が必要なのか（適当性）

|  |
| --- |
| 建蔽率：　　　㎡　÷　（　　㎡－　　㎡）　＝　　　％ |
| 　 |

３．なぜ、今必要なのか（不要不急の用途ではないこと）

|  |
| --- |
| 　 |

４．なぜ、この場所に必要なのか（代替性が無いこと）

|  |
| --- |
| （土地を選定するにあたっての条件）　 |
| （条件に合致する土地が申出地しかない理由）　 |

申出地の一覧（別紙）

|  |  |
| --- | --- |
| 協議依頼者氏名又は名称 |  |

１．申出地の所在等

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 番号 | 所在 | 地目 | 面積（㎡） |
| １ |  |  |  |
| ２ |  |  |  |
| ３ |  |  |  |
| ４ |  |  |  |
| ５ |  |  |  |
| ６ |  |  |  |
| ７ |  |  |  |
| ８ |  |  |  |

２．所有者（土地登記名義人）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 「１．申出地の所在等」の対応する番号 | 住所 | 氏名 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

※筆数が多いときは、行を増やしてください。

※この一覧を使用するときは、「協議依頼書」及び「申出地の選定理由書」の該当欄には「別紙のとおり」と記載してください。「土地所有者同意書」、「相続人同意申出書」、「耕作者同意書」の「申出地の所在」欄には「別紙のうち１、２、３番」等と記載してください。

土地所有者同意書

年　　月　　日

　井原市長　殿

土地所有者（又は相続人代表者）

|  |  |
| --- | --- |
| 住所 |  |
| 氏名(署名) |  |
| 電話番号 |  |

※署名が困難な場合は記名押印

　下記「１．申出地の所在」に記載の土地について、「２．協議依頼者」が井原農業振興地域整備計画の農用地区域の変更（除外・用途変更）手続きを行うことに（相続人を代表して）同意します。

記

１．申出地の所在

|  |
| --- |
| 井原市 |

２．協議依頼者

|  |  |
| --- | --- |
| （転用計画者）氏名又は名称 |  |

※土地所有者が死亡しているときは、相続人同意申出書を添付

相続人同意申出書

年　　月　　日

　井原市長　殿

相続人代表者

|  |  |
| --- | --- |
| 続柄 |  |
| 住所 |  |
| 氏名(署名) |  |

※署名が困難な場合は記名押印

　下記「２．被相続人」の相続権がある者は、私及び「３．相続人一覧」に記載の者のほかにありません。

　下記「１．申出地の所在」に記載の土地について、井原農業振興地域整備計画の農用地区域の変更（除外・用途変更）手続きを行うことに相続人全員が同意していることを確認しています。

　申出地に係る権利及び義務の一切の事項は、私が責任をもって対応します。

　万一他の相続人から異議の申出があった場合は、私が責任をもって解決します。

記

１．申出地の所在

|  |
| --- |
| 井原市 |

２．被相続人

|  |  |
| --- | --- |
| 住所 |  |
| 氏名 |  |

３．相続人一覧

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被相続人から見た続柄 | 住所 | 氏名 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

耕作者同意書

年　　月　　日

　井原市長　殿

耕作者

|  |  |
| --- | --- |
| 住所 |  |
| 氏名(署名) |  |

※署名が困難な場合は記名押印

　下記「１．申出地の所在」に記載の土地について、井原農業振興地域整備計画の農用地区域の変更（除外・用途変更）がされたときは、貸借の合意解約を行うことに同意します。

記

１．申出地の所在

|  |
| --- |
| 井原市 |

２．土地所有者

|  |  |
| --- | --- |
| 住所 |  |
| 氏名 |  |