

農用地区域変更（除外・用途変更）協議依頼書

年 月 日

井原市長 殿

協議依頼者
(土地所有者若しくは
相続人代表者
又は転用計画者)

住所

ふりがな
氏名

電話番号

(担当者名)

※氏名は、署名又は記名押印

※法人のときは、名称及び代表者名、担当者名を記名

下記のとおり井原農業振興地域整備計画の農用地区域の変更（除外・用途変更）をしていただきたいので、関係機関と協議してください。

記

申出地の所在		井原市			
地 目			面 積	m ²	
所 有 者 (土地登記名義人)		住所			
		氏名			
転 用 計 画	転用時期	(着工)	年	月 日	
		(完了)	年	月 日	
	転用目的		施設の規模	m ²	
	施設の所有者 (転用計画者)	住所			
		ふりがな 氏名			
		電話番号			
施設の使用者	住所				
	ふりがな 氏名				
申出地の選定理由 「申出地の選定理由書」のとおり					
補助制度の 対象地外の 確認		_____年____月____日	多面的機能支払制度及び中山間地域等直接支払制度の対象地ではないことを確認しました。		
土地改良区 又は水利組 合への協議		_____年____月____日	_____土地改良区・水利組合との転用計画の協議を終えました。		
隣地所有者 等への説明		_____年____月____日	隣接する全ての農地の所有者（耕作者）に対し、転用計画についての説明を終えました。		

※法人のときは、「住所」欄に所在地、「氏名」欄に名称及び代表者名を記載

農用地区域変更（除外・用途変更）協議依頼書添付書類

添 付 書 類	摘 要				
申 出 地 の 選 定 理 由 書	必須（様式有）				
土 地 利 用 計 画 図 ※施設の配置・面積・排水経路がわかるよう記載	必須				
施 設 の 平 面 図 ※建蔽率（22%以上）及びその計算の 根拠となる面積がわかるよう記載	建築物を設置する場合				
配 置 図 ※何をどこにどれだけ置くのかわかるよう記載	資材置場、駐車場、倉庫等の場合				
申 出 地 の	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">地 籍 図（写） ※市役所地籍閲覧室で交付</td> <td rowspan="3" style="vertical-align: middle; padding: 2px;">1筆のうち一部除外の場合 ※除外する位置を明示する （1筆全部除外の場合は不要）</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">又は 公 図（写） ※法務局で交付</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">又は 地 積 測 量 図</td> </tr> </table>	地 籍 図（写） ※市役所地籍閲覧室で交付	1筆のうち一部除外の場合 ※除外する位置を明示する （1筆全部除外の場合は不要）	又は 公 図（写） ※法務局で交付	又は 地 積 測 量 図
地 籍 図（写） ※市役所地籍閲覧室で交付	1筆のうち一部除外の場合 ※除外する位置を明示する （1筆全部除外の場合は不要）				
又は 公 図（写） ※法務局で交付					
又は 地 積 測 量 図					
申 出 地 の 一 覧（別紙）	筆数が多い場合（様式有）				
土 地 所 有 者 同 意 書	協議依頼者が転用計画者の場合 （様式有） ※所有者毎に1部				
相 続 人 同 意 申 出 書	申出地の所有者が死亡している 場合（様式有） ※所有者毎に1部				
耕 作 者 同 意 書	申出地に小作権・利用権が設定 されている場合（様式有） ※耕作者毎に1部				
権 利 者 等 の 同 意 書 （農地転用に同意する旨の書面）	申出地に地上権・質権等の転用 の妨げとなる権利が登記されて いる場合 ※権利者毎に1部				
委 任 状	協議依頼者ではない者が協議依 頼書を窓口へ提出する場合 ※担当者名・連絡先を記載				

※提出部数：1部

申出地の選定理由書

申出地の所在	井原市
転用計画者氏名	

1. なぜ、この施設が必要なのか（必要性）

--

2. なぜ、この規模（面積）が必要なのか（適当性）

建蔽率： $\text{m}^2 \div (\text{m}^2 - \text{m}^2) = \%$

3. なぜ、今必要なのか（不要不急の用途ではないこと）

--

4. なぜ、この場所に必要なのか（代替性が無いこと）

(土地を選定するにあたっての条件)
(条件に合致する土地が申出地しかない理由)

申出地の一覧（別紙）

協議依頼者 氏名又は名称	
-----------------	--

1. 申出地の所在等

番号	所在	地目	面積（㎡）
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

2. 所有者（土地登記名義人）

「1. 申出地の所在等」の対応する番号	住所	氏名

※筆数が多いときは、行を増やしてください。

※この一覧を使用するときは、「協議依頼書」及び「申出地の選定理由書」の該当欄には「別紙のとおり」と記載してください。「土地所有者同意書」、「相続人同意申出書」、「耕作者同意書」の「申出地の所在」欄には「別紙のうち1、2、3番」等と記載してください。

土地所有者同意書

年 月 日

井原市長 殿

土地所有者（又は相続人代表者）

住所

氏名
(署名)

電話番号

※署名が困難な場合は記名押印

下記「1. 申出地の所在」に記載の土地について、「2. 協議依頼者」が井原農業振興地域整備計画の農用地区域の変更（除外・用途変更）手続きを行うことに（相続人を代表して）同意します。

記

1. 申出地の所在

井原市

2. 協議依頼者

(転用計画者)
氏名又は名称

※土地所有者が死亡しているときは、相続人同意申出書を添付

耕作者同意書

年 月 日

井原市長 殿

耕作者

住所

氏名
(署名)

※署名が困難な場合は記名押印

下記「1. 申出地の所在」に記載の土地について、井原農業振興地域整備計画の農用地区域の変更（除外・用途変更）がされたときは、貸借の合意解約を行うことに同意します。

記

1. 申出地の所在

井原市

2. 土地所有者

住所	
氏名	