

令和 8 年 度 第 6 回 議 事 録

井原市農業委員会

令和 8 年 8 月 5 日（水）

- 1 招集日時 令和8年8月5日(水) 午後3時
- 2 開会日時 令和8年8月5日(水) 午後3時
- 3 閉会日時 令和8年8月5日(水) 午後3時20分
- 4 会議の場所 井原市役所 5階 501・502 会議室

5 出席、欠席、遅参、又は中途退場した委員

議席 番号	氏 名	出欠等の別	議席 番号	氏 名	出欠等の別
1	吉 實 新 司	出 席	9	藤 井 達 男	出 席
2	三 宅 文 幸	〃	10	西 田 日出子	〃
3	木 地 秀 子	〃	11	川 上 哲 雄	〃
4	岡 田 博 史	〃	12	川 上 巧	〃
5	山 村 一 裕	〃	13	田 中 昭 和	〃
6	原 田 秀 樹	〃	14	斎 藤 俊 二	〃
7	細 川 利 行	〃	15	簀 戸 利 昭	〃
8	高 杉 保	欠 席	16	上 野 博 幸	〃

6 出席、欠席、遅参、又は中途退場した農地利用最適化推進委員

担当 区域	氏 名	出欠等の別	担当 区域	氏 名	出欠等の別
1	井 上 和 是	出 席	4	妹 尾 利 文	出 席
1	佐 藤 誠	〃	4	竹 口 鉄 郎	〃
2	笠 行 計 旨	〃	5	原 田 佳 伸	〃
3	黒 木 保 弘	〃	5	三 宅 照 尚	〃
3	西 山 雅 昭	〃	5	吉 實 績	〃

7 会議に出席した者

職 名	氏 名	職 名	氏 名
理 事	西 本 勝 志	主 事	吉 田 真 一
局 長	馬 越 敏 晴		
次 長	吉 原 茂 充		
主任主事	房 野 脩 平		

	氏 名	氏 名	氏 名
傍 聴 人			

8 提出議案

議 案 番 号	議 題
議案第 18 号	農地法第 3 条許可申請について
議案第 19 号	農地法第 5 条許可申請について
議案第 20 号	農用地利用集積等促進計画の意見及び作成の要請について

9 結果

議 案 番 号	議 題	採決結果
議案第 18 号	農地法第 3 条許可申請について	許可
議案第 19 号	農地法第 5 条許可申請について	許可
議案第 20 号	農用地利用集積等促進計画の意見及び作成の要請について	適当及び要請

1 0 議事録署名委員の番号、氏名

井原市農業委員会会長	1 5 番 簗 戸 利 昭
井原市農業委員会委員	3 番 木 地 秀 子
井原市農業委員会委員	4 番 岡 田 博 史

1 1 議事経過の概要

次のとおり

第 6 回 農 業 委 員 会 会 議 議 事 録

令和 8 年 8 月 5 日午後 3 時、会長が第 6 回農業委員会の開会を宣言した。

会 長 皆様、こんにちは。お暑い中、お集まりいただきありがとうございます。
先日、熊本県で地震がありまして、被災された方にお見舞いを申し上げます。
被災された方は本当に大変だろうと思います。ボランティアの方も熊本県へ
行かれているようですが、暑い日が続いているため作業がなかなか思うよう
に進まないのではないかと感じています。少しでも助けになればということで、
能登半島地震の時は岡山県農業会議から 1 人 1,000 円ずつのご負担で義
援金を送ろうという話がありましたが、今回の熊本地震について現時点では
そのような話はないとのこと。今後、話があれば皆様にお諮りし、少しで
も被災された方へ義援金を送ることができればいいなと考えております。よ
ろしく願いいたします。

それでは議事に入ります前に、本日の議事録署名委員に、3 番席の木地秀子
委員、4 番席の岡田博史委員を指名いたしますので、よろしくお願いいたしま
す。

本日は、農業委員 8 番席の高杉委員が欠席でございます。本日の付議事項と
いたしまして、議案第 18 号農地法第 3 条許可申請について、議案第 19 号農
地法第 5 条許可申請について、議案第 20 号農用地利用集積等促進計画の意見
及び作成の要請について、それぞれ順次上程いたします。審議の程よろしくお
願いします。

それでは、議案第 18 号農地法第 3 条許可申請についてを議題といたします。
1 番、2 番は関連案件になります。事務局から説明をお願いします。

事 務 局 今月の議案第 18 号農地法第 3 条許可申請は 3 件で、全て所有権の移転に関
するものです。それでは、1 番、2 番について説明します。

1 番、2 番の譲受人●●●●の件について朗読説明。

以上です。ご審議の程、よろしくお願いいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 推進委員の●●です。申請地については井原市役所から国道 313 号線を北
上し、芳井町の●●●から北西へ 500m 程度行った所に位置します。8 月 3 日
に譲受人のお宅を訪問し、話を伺いました。1 番の申請地については畑として
利用し、野菜を栽培するとのことでした。2 番の申請地は栗や梨の木を植えて
あり、今後も樹園地として利用するとのことでした。特に問題はないと考えま
す。ご審議の程、よろしくお願いいたします。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議
ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議無しと認め、許可として決定いたします。
続きまして、3 番について、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 3 番の譲受人●●●●の件について朗読説明。
以上です。ご審議の程、よろしくお願いいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 推進委員の●●です。申請地については美星町の●●●●●●から北西へ
1.5m程度行った所、●●●●●●から北東へ500m程度行った所に位置します。
先日、譲渡人と譲受人へ話を伺いました。譲渡人は一人暮らしで子供がいない
ことから後継者がおらず申請地を譲りたいとのことでした。譲受人は年齢が
44 才で昨年、農業を始めたいということで会社を退職されました。申請地で
ブルーベリーやレモンを栽培するとのことから自宅からは車で約 35 分かかると
のことです。実家に農機具があり、栽培するとのことから特に問題はないと考
えます。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議
ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議無しと認め、許可として決定いたします。
続きまして、議案第 19 号農地法第 5 条許可申請についてを議題とします。事務局から説明をお願いします。

事 務 局 今月の議案第 19 号農地法第 5 条許可申請は 1 件です。1 番について説明いたします。

1 番の申請人●●●●●について朗読説明。

申請人は現在アパートで暮らしているが、子供が生まれて手狭になったため、祖父と父親が所有する申請地を譲り受けて自己用住宅を建築し、転居するものです。ご審議の程、よろしくお願いいたします。

会 長 この件について、現地を確認しました当番委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。7 月 27 日に●●●●●、●●●●●、事務局 1 名と私の 4 名で現地確認を行いました。

申請地については井原市役所前の薬師交差点から国道 313 号線を西へ行きまして、笹賀町にある●●●●●の北側に位置します。申請地は公共下水道が整備されており、周辺農地への影響はないと思います。また、3 種農地であることから問題はないと考えます。

会 長 ありがとうございます。続いて、地元委員の意見を求めます。

●●委員 推進委員の●●です。申請地については笹賀町にある●●●●●の北側に位置します。東側には駐車場があり、西側にはアパートや住宅が建築されています。申請地周辺は宅地化が進んでおり水路や公共下水道が整備されているため、申請地が住宅地に転用されても周辺農地に影響はないと思います。特に問題はないと考えます。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議無しと認め、許可として決定いたします。

続きまして、議案第 20 号「農用地利用集積等促進計画の意見及び作成の要請について」を議題といたします。この案件は、●番席の●●委員の自己に関する事項になりますので、農業委員会等に関する法律第 31 条の規定に基づき議事参与の制限により、当該案件の審議開始から終了まで退席をお願いします。審議終了後に入席していただきます。それでは、退席願います。

(●●委員 退席)

会 長 事務局から説明願います。

事 務 局 今回定めようとしている農用地利用集積等促進計画は、貸借権設定 7 件、貸借権設定筆数 16 筆、設定面積は 1 万 8, 104 平方メートルで、これに伴い公告面積は 3 17 万 4, 385 平方メートル、設定率は 13.65%になります。

内容につきましては、計画一覧表のとおりです。以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは地域計画内の計画について適当とし、地域計画外について計画の作成を要請することと決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 地域計画内の計画について適当とし、地域計画外について計画の作成を要請することと決定しました。それでは退席された委員に入席していただきます。

(●●委員 入席)

会 長 以上をもちまして、本日提案されました３件の議案はすべて終了いたしました。慎重なご審議をいただき、誠にありがとうございました。これをもって本会議を終了いたします。

本会議終了 午後３時２０分