様式第４号の１

農地法第４条第１項の規定による許可申請書（農地改良に係る一時転用）

　　年　　月　　日

井原市農業委員会会長（岡山県知事）　殿

申請者　氏名

下記のとおり農地を転用したいので、農地法第４条第１項の規定により許可を申請します。

記

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| １ 申請者の住所等 | 住　　　　　　所 | 職　　　　業 |
|  |  |
| ２ 許可を受けようとする土地の所在等 | 土地の所在 | 地　番 | 地目 | 面積 | 利用状況 | 10ａ当たり普通収穫高 | 耕作者の氏　　名 | 市街化区域等の別 |
| 登記簿 | 現況 |
| 町字 | 番 |  |  | ㎡ |  |  |  | その他 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  　計　　　　　　　㎡（田　　　　　　㎡、畑　　　　　　　㎡） |
| ３ 転用計画 | (1) 転用事由の詳細 | 用　途 | 事由の詳細 |
|  |
| (2) 事業の操業期間又は施設の利用期間 | 　　　　　　年　　　　月　　　　日から　　　　　年間 |
| (3) 転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要 | 工事計画 | （着工　　年　　月　　日から　　年　　月　　日まで） |
| 名　 称 | 棟　 数 | 建築面積 | 所要面積 |
| 土地造成 |  |  |  | ㎡ |
| 建 築 物 |  |  | ㎡ |  |
| 小 計 |  |  |  |  |
| 工 作 物 |  |  |  |  |
| 小 計 |  |  |  |  |
| 計 |  |  |  |  |
| ４ 資金調達についての計画 | 土　地　購　入 | 万円 | 自　己　資　金 | 万円 |  | 建　ぺ　い　率 |
| 土　地　造　成 | 万円 | 借　　入　　金 | 万円 |  |
| 建　物　施　設 | 万円 |  | 万円 |
| 計 | 万円 | 計 | 万円 | ％　 |
| ５ 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要 | 別紙被害防除計画書及びその計画図面のとおり | 隣接地の現況東　　　　　西南　　　　　北 |
| ６ その他参考となるべき事項 |  |

（記載要領）

1. 関係者が法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、「職業」欄にその業務の内容を、それぞれ記載してください。
2. 「利用状況」欄には、田又は畑にあっては休耕、水稲、普通畑、果樹園、桑園、茶園、牧草畑又はその他の別を記載してください。
3. 「市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別」欄には、申請に係る土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域又はこれら以外の区域のいずれに含まれているかを記載してください。
4. 工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を６か月単位で区分してください。この場合の「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、「別紙記載のとおり」と記載して申請することができるものとします。別紙の様式は、次の別紙１のとおりとします。

（別紙１）　申請書の３の欄　　転用計画　の(3)転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 工事計画 | 第１期(着工　年　月　日から　年　月　日まで) | 第２期(着工　年　月　日から　年　月　日まで) | 合　　　計 |
| 名　 称 | 棟　 数 | 建築面積 | 所要面積 | 名　 称 | 棟　 数 | 建築面積 | 所要面積 | 棟 数 | 建築面積 | 所要面積 |
| 土地造成 |  |  |  | 　　　　 ㎡ |  |  |  | 　　　　㎡ |  |  | 　　　　 ㎡ |
| 建 築 物 |  |  | 　　　　 ㎡ |  |  |  | 　　　　 ㎡ |  |  | 　　　　 ㎡ |  |
| 小 計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 工 作 物 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 小 計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**農地法第４条（農地改良に係る一時転用）　許可申請添付書類**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **添　　付　　書　　類** | **窓　　口** | **摘　要** |
| 誓約書 |  | １部 |
| 土地改良区 | の農地改良に係る意見書 | 改良区事務所 | １部 |
| 又は | 又は |
| 水利組合 | 水利組合 |
| 被害防除計画書（特に必要があると認める場合は隣地承諾書） |  | １部 |
| 位置図（住宅地図等に申請地の位置を示したもの） |  | １部 |
| 申請地を含めた周辺土地の | 地籍図（写） | 地籍閲覧室 | １部 |
| 又は | 又は |
| 公　図（写） | 法務局 |
| 資金証明書残高証明、預金通帳（名義人及び残高のページの写）、融資証明（ローンは本審査前の事前審査結果で可）等 | 金融機関 | １部 |
| **許可を要する場合** | 道路（水路・河川）占用許可申請書（写） | 建設課 | １部 |
| 宅地造成等規制法に係る許可申請書（写） | 都市施設課 | １部 |
| 公共用財産の用途廃止申請書（写） | 建設課 | １部 |
| 開発行為許可申請書（県知事宛）（写） | 都市施設課 | １部 |
| 開発行為（届出）協議書（市長宛）（写） | 企画振興課 | １部 |
| その他関連法令の許認可申請書（写） |  | １部 |
| ※他法令にかかる許可を要する場合の申請書は**受付印**のあるもの |  |  |
| 申請地の土地全部事項証明書（登記簿謄本）（相続・分筆登記済であること） | 法務局 | １部 |
|  | 土地所有者の、土地全部事項証明書に記載の住所・氏名と住民票の住所・氏名が異なる場合は、土地全部事項証明書の住所・氏名から住民票の住所・氏名への変更がわかる土地所有者の住民票抄本又は戸籍附票（写） | 市民課 | １部 |
|  | 地上権、質権等転用の妨げとなる権利が登記されている場合は権利者等の抹消同意書又は転用同意書 |  | １部 |
|  | 小作人が申請する場合は、所有者の同意書 |  | １部 |
| 農地改良工事計画書 |  | １部 |
| 農地改良工事完了後の作付計画書 |  | １部 |
| 廃棄物で埋立てをしない旨の誓約書 |  | １部 |
| 計画平面図・断面図（現況地盤高、計画地盤高、表土の厚さが記載されていること） |  | １部 |
| 土砂の搬入経路図 |  | １部 |
| 現況写真 |  | １部 |
| **法人の****場合** | 法人の登記事項証明書（登記簿謄本） | 法務局 | １部 |
| 定款又は寄附行為（写） |  | １部 |

※添付書類は、申請日時点の内容と相違ない状態のものであること。

※申請内容により、上記以外の書類を求める場合があります。

**誓　　　　約　　　　書**

　下記農地を転用するため農地法に基づく許可申請をするにあたり，次のとおり誓約

します。

　　１　申請の使用目的以外に使用しません。

　　２　申請書に記載されたとおり施工します。

　　３　隣地及び付近に被害を及ぼしません。

　　　　万一被害を生じた場合は損害賠償します。

記

　土地の表示

　　　井原市　　　　町　　　　字　　　　　　　　　　番　　　　　　　　　　㎡

　　　　　　　年　　　月　　　日

　　　　　　　　　　　　　　　申請人　住　所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏　名

　井原市農業委員会会長（岡山県知事）　殿

**被　害　防　除　計　画　書**

転用事業者名

|  |  |
| --- | --- |
| 項　　目 | 対　　　　　　　応 |
| 転用地からの土砂の流出，たい積，崩壊に対する防除計画について |  |
| 雨水排水・生活雑排水について |  |
| 近傍農地の日照・通風について |  |
| その他（ガス・湧水・粉じん・捨て石・鉱煙等により影響を及ぼす恐れがある場合） |  |

**記　　載　　例**

**被　害　防　除　計　画　書**

転用事業者名　　転用事業者（土地所有者）の氏名を記載

|  |  |
| --- | --- |
| **項　　目** | 対　　　　　　　応 |
| **転用地からの土砂****の流出，たい積，****崩壊に対する防除****計画について** | （記載例）別添図面のとおり → 断面図等による造成計画図を添付申請地と隣接地の境界部分には、素掘り水路を設置し、境界から１ｍ程度控えて法面を形成することで、盛土部分の崩壊により、隣接地へ土砂が流出しないよう留意します。 |
| **雨水排水・生活雑****排水について** | （記載例）別添図面のとおり → 平面図等による排水計画図を添付申請地への雨水は、敷地境界付近に排水路を設け、既存排水路に接続します。盛土後は畑として利用するため、生活排水はありません。 |
| **近傍農地の日照・****通風について** | （記載例）別添図面のとおり → 立面図、日影図等を添付盛土は１ｍ５０ｃｍ程度です。北側に隣接農地がありますが、境界から１ｍ程度控えて法面を形成し、北側農地の日照・通風に支障が極力ないよう留意します。 |
| **その他****（ガス・湧水・粉****じん・捨て石・鉱****煙等により影響を****及ぼす恐れがある****場合）** | （記載例）盛土後は畑として利用するため、これらはありません。 |

**農　地　改　良　に　係　る　意　見　書**

　　　　年　　月　　日

土地改良区

水利組合

本土地改良区

内の農地改良につき、組合員から意見書の交付申請があったので、

本水利組合

下記のとおり意見を述べます。

記

１　**農地の所在地**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 町　　　　名 | 字 | 地　　番 | 地目 | 面　　　積 |
| 井原市 | 町 |  |  |  |  | ㎡ |
| 井原市 | 町 |  |  |  |  | ㎡ |
| 井原市 | 町 |  |  |  |  | ㎡ |

２　**組合員**

|  |  |
| --- | --- |
| 組　　合　　員 |  |

３　**地区除外等協議**

協議済　　　　　　協議未済　　　　　　協議不要

４　**土地改良施設（かんがい排水施設，農道等との調整）**

適当　　　　　　　不適当（不適当のときはその理由）

５　**受益面積による調整**

適当　　　　　　　不適当（不適当のときはその理由）

６　**取水及び排水が周辺農地に及ぼす影響**

悪影響なし　　　　悪影響がある（悪影響があるときはその詳細）

農地改良工事計画書

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 施工業者 | （住所） | （氏名）（現場責任者氏名） | TELTEL |
| 工事の内容 | 概要 | 工事期間 | 年　　　月　　　日～　　　年　　　月　　　日 |
| 農地改良の理由 |  |
| 工事の概要 | （工法・盛土の高さ等を具体的に記載すること） |
| 経費 | （自己資金）　　　　　　　　　　　　　　　　円 |
| （借入金等）　　　　　　　　　　　　　　　　円 |
| （合　　計）　　　　　　　　　　　　　　　　円 |
| 盛土等の内容 | 改良区域の面積 | （農　　地）　　　　　　　筆　　　　　　　　㎡ |
| （そ の 他）　　　　　　　筆　　　　　　　　㎡ |
| （合　　計）　　　　　　　筆　　　　　　　　㎡ |
| 土砂等の量 | （全　　体）　　　　　　　　　　　　　　　　立方メートル |
| （うち表土用）　　　　　　　　　　　　　　　立方メートル |
|  |
| 搬入土砂について | 土質 |  |
| 発生場所 |  |
| 発生原因工事名・工事概要等 |  |
| 工事請負業者 | （住所） |
| （氏名）　　　　　　　　　　　　　　　　　　TEL |
| 過去の農地改良実施の有無と当該農地の現況 | （直近２年間） |
| その他参考事項 |  |

注１ 位置図、計画平面図、縦横断図（現況地盤高、計画地盤高、表土の厚さ等が記載されているこ

　　 と）、土砂の搬入経路図、現況写真を添付すること。

注２ 必要と認められる場合は、土壌分析結果を求めることがある。

注３ 経費については、見積書又は積算書の添付を求めることがある。

　　　　年　　月　　日

**農地改良工事完了後の作付計画書**

１　所有者（耕作者）

　　　氏　　名

　　　住　　所

２　農地改良を行う土地の現在の作付状況

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の表示 | 現況地目 | 面積 | 作付・利用状況等 | 収量 | 備考 |
| 所在 | 番地 |
|  |  |  |  |  | （実収量）ｋｇ |  |
| （10アール当　たり収量）ｋｇ |

注：備考欄には、作目に係る耕うん、播種、定植、収穫等の主要農作業実施の時期を記載する。

３　農地改良後の作付計画

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地の表示 | 現況地目 | 面積 | 作付・利用状況等 | 収量 | 備考 |
| 所在 | 番地 |
|  |  |  |  |  | （実収量）ｋｇ |  |
| （10アール当　たり収量）ｋｇ |

注：備考欄には、作目に係る耕うん、播種、定植、収穫等の主要農作業実施の時期を記載する。

　　　　年　　月　　日

　井原市農業委員会長　殿

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 届出者 | 住　所 |  |  |
|  | 氏　名 |  |  |
|  |  |  |  |
| 施工業者 | 住　所 |  |  |
|  | 氏　名 |  |  |

**廃棄物で埋立てをしない旨の誓約書**

　次の届出地に係る農地改良工事に際しては、廃棄物で埋立てをしないことを誓約いたします。

　なお、搬入土砂に廃棄物が混入している場合は、すべて撤去いたします。

記

１　改良する土地の所在、面積等

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 土 地 の 表 示 | 地　目 | 面　積 | 耕作者氏名 | 備　考 |
| 大　字 | 字 | 地　番 | 登記 | 現況 | ㎡ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |