

# 令和3年度 第3回議事録

井原市農業委員会

令和3年6月7日（月）

1 招集日時 令和3年6月7日(月) 午前10時00分

2 開会日時 令和3年6月7日(月) 午前 9時54分

3 閉会日時 令和3年6月7日(月) 午前10時39分

4 会議の場所 井原市役所 4階 大会議室

5 出席、欠席、遅参、又は中途退場した委員

議席 番号	氏 名	出欠等の別	議席 番号	氏 名	出欠等の別
1	欠員		9	佐 能 直 樹	出 席
2	早 川 康 史	出 席	10	田 中 敏 子	〃
3	田 中 昭 和	〃	11	川 上 茂	〃
4	山 岡 宏 子	〃	12	三 村 多美子	〃
5	石 井 昭 子	〃	13	簀 戸 利 昭	〃
6	澤 木 功	〃	14	佐 藤 千恵子	〃
7	金 澤 憲 男	〃	15	森 永 忠 義	〃
8	坂 屋 友 治	〃	16	上 野 博 幸	〃

6 出席、欠席、遅参、又は中途退場した農地利用最適化推進委員

担当 区域	氏 名	出欠等の別	担当 区域	氏 名	出欠等の別
1	佐 藤 尚 孝	出 席	4	三 宅 勝 志	欠 席
1	谷 本 悦 久	〃	4	山 本 哲 章	出 席
2	斎 藤 俊 二	〃	5	川 上 新太郎	〃
3	植 田 隆 志	〃	5	川 上 哲 雄	〃
3	黒 木 敬之介	〃	5	三 宅 英 夫	〃

7 会議に出席した者

職 名	氏 名	職 名	氏 名
理 事	岡 本 健 治	主任主事	八 杉 崇 永
局 長	中 山 浩 一	主任主事	吉 田 知 博
次 長	多 賀 浩 恵	主 事	岩 川 悠一郎
主任主事	河 合 健 祐		

	氏 名		氏 名
傍 聴 人			

## 8 提出議案

議案番号	議 題
議案第8号	農地法第3条許可申請について
議案第9号	農地法第5条許可申請について
議案第10号	農用地利用集積計画の同意について
議案第11号	「令和3年度の目標及びその達成に向けた活動計画」について

## 9 結果

議案番号	議 題	採決結果
議案第8号	農地法第3条許可申請について	許可
議案第9号	農地法第5条許可申請について	許可
議案第10号	農用地利用集積計画の同意について	同意
議案第11号	「令和3年度の目標及びその達成に向けた活動計画」について	承認

### 10 議事録署名委員の番号、氏名

井原市農業委員会会長           15番 森 永 忠 義  
井原市農業委員会委員           9番 佐 能 直 樹  
井原市農業委員会委員           10番 田 中 敏 子

### 11 議事経過の概要

次のとおり

### 第 3 回 農 業 委 員 会 会 議 議 事 録

令和 3 年 6 月 7 日 午前 9 時 54 分、会長が第 3 回 農業委員会の開会を宣した。

会 長 今年梅雨が早くて段取りが難しいところがありますが、美星の方はもう田植えもして一段落という所です。ブドウは誘因とか粒間引き、ジベレリン処理で忙しいと思います。南部の方は、昨日あたりから代かきが始まったという状況です。健康第一ですから、くたびれを出さないようにしてください。

大江でトラクターの転倒事故がありました。市道を走っていて、後ろから自動車が来たので左に寄ったところ、寄り過ぎたようで、2m 程下へ転落いたしました。怪我は 3～4 日の入院で済んだということです。私も含めて皆さんも十分注意していただきたいと思います。

新聞に、38 道府県でコメの生産が減少すると出ていました。前年実績から減らすということでございます。1～3%減らすというのが、岡山、香川を含め 28 道府県ということです。いつも疑問に思うのですが、コロナの影響でなぜコメの消費が減るのでしょうか。外食産業が下火ということがありますが、人口が減らないので食べる量は減らないはずですが、私は外食産業で食べ残しや作り過ぎで廃棄していた分が減ったのではないかと思います。食品ロスが年間 600 万トンと言っていますが、家では残ったら冷蔵庫へ入れて食べ直すということをすると思います。私の考えが間違っているかもしれませんので、皆さんも興味を持ってみてください。

緊急事態宣言も 20 日まで伸びるということですので、お互いに気を付けましょう。できるだけ早めにワクチンを打てれば良いのですが、自分の都合ではどうにもなりませんので、元気でいくというのが一番望ましいと思います。

それでは議事に入ります前に、本日の議事録署名委員に、9 番席の佐能直樹委員、10 番席の田中敏子委員を指名いたしますので、よろしく願いいたします。本日は、農業委員は全員出席、推進委員は三宅勝志委員が欠席でございます。本日の付議事項といたしまして、議案第 8 号農地法第 3 条許可申請について、議案第 9 号農地法第 5 条許可申請について、議案第 10 号農用地利用集積計画の同意について、議案第 11 号「令和 3 年度の目標及びその達成に向けた活動計画」について、それぞれ順次上程いたします。審議の程よろしく願いします。

なお、新型コロナウイルス感染症の拡大防止の観点から、できるだけ短時間で終わりたいと思います。事務局の説明のうち、事前にお配りしております議案に記載してある事柄は可能な限り省略し、簡潔に説明するようにお願いいたします。

それでは、議案第 8 号農地法第 3 条許可申請についてを議題といたします。1 番について事務局から説明をお願いします。

事務局 今月の議案第8号農地法第3条許可申請は3件で、すべて所有権の移転に関するものです。1番について説明します。

1番の譲受人●●●●の件について朗読説明。

以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。

会長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。譲渡人は、譲受人の弟です。親父さんの相続のときに、兄弟2人で分けたということですが、県外にお住まいで、子どもが居られないということで、土地を持っていてもいけないので、兄に譲るということです。譲受人は高齢ですが農業をされていて、稲の作付けもされていますので、問題は無いと思います。

会長 この件についての質問を求めます。

委員 無しの声あり

会長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委員 異議無しの声あり

会長 それでは許可と決定してよろしいか。

委員 異議無しの声あり

会長 異議なしと認め、許可として決定いたします。  
続きまして、2番について事務局から説明をお願いします。

事務局 2番の譲受人●●●●の件について朗読説明。

以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。

会長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 推進委員の●●です。譲受人は●●に住まわれていたのですが、3月に●●に転居されています。譲渡人の母のきょうだいで、空き家になっていた所に転居されました。対象地は家の前にありまして、家庭菜園を営まれています。特別問題は無いと思います。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議  
ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。  
続きまして、3番について事務局から説明をお願いします。

事 務 局 3番の譲受人●●●●の件について朗読説明。  
以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。譲受人、譲渡人ともに●●にお住まいです。譲受人はご  
夫婦2人で農業をやっておられます。大変がんばってやっておられまして、段々  
と農地を借り受けて経営面積も広くされています。譲り受ける土地もがんばっ  
て作っていききたいということでしたので、問題は無いと思っております。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議  
ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。  
続きまして、議案第9号農地法第5条許可申請についてを議題とします。1番から3番は関連案件ですから、事務局から一括して説明をお願いします。

事 務 局 今月の議案第9号農地法第5条許可申請は7件で、所有権の移転に関するものが4件、賃貸借権の設定に関するものが3件です。それでは、1番から3番について説明いたします。

1番から3番の第5条の借受人●●●●株式会社の件について朗読説明。

転用理由は、借受人は食料品製造販売業を営む会社で、申請地周辺は市街化が進み商業環境として適していることから、申請地を借り受けて店舗を整備するもの。

以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。

会 長 この件について、現地を確認しました当番委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。5月25日に、会長、●●委員、事務局2名の5名で現地を確認しました。●●線を西へ行き、●●●●の手前の場所です。段差があるのですが、●●●●と同じ高さまで地上げをして、●●から入るようにされるそうです。●●●●の隣に店舗を構えられて、残りを駐車場にされます。周りに水路があって、上下水道も完備されていますので、問題無いと思います。

会 長 ありがとうございます。続いて、地元委員の意見を求めます。

●●委員 推進委員の●●です。この街区は、申請地以外は宅地になっておりまして、転用によって周辺農地への影響は無いものと考えますので、問題無いと思います。以上です。

会 長 ありがとうございます。確認委員、地元委員の説明が終わりましたが、この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

- 委員 異議無しの声あり
- 会長 異議なしと認め、許可として決定いたします。  
続きまして、4番について事務局から説明をお願いします。
- 事務局 4番の第5条の譲受人●●●●の件について朗読説明。  
転用理由は、譲受人は現在アパートで暮らしているが、手狭になったため、申請地を譲り受けて自己用住宅を建築し、転居するもの。  
以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。
- 会長 この件について、現地を確認しました当番委員の意見を求めます。
- 委員 ●番席の●●です。●●線の●●●●の東のあたりです。周囲は宅地化が進んでいまして、北側に上下水道の通っている道があります。何ら問題は無いと思います。
- 会長 ありがとうございます。続いて、地元委員の意見を求めます。
- 委員 推進委員の●●です。土地区画整理事業を実施された土地になります。申請地の前は用水路が通っていますが、生活排水は公共下水道へということで、宅地転用については問題無いと思っております。以上です。
- 会長 ありがとうございます。確認委員、地元委員の説明が終わりましたが、この件についての質問を求めます。
- 委員 無しの声あり
- 会長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。
- 委員 異議無しの声あり
- 会長 それでは許可と決定してよろしいか。
- 委員 異議無しの声あり
- 会長 異議なしと認め、許可として決定いたします。  
続きまして、5番について事務局から説明をお願いします。



事務局 5番の第5条の譲受人●●●●の件について朗読説明。  
転用理由は、譲受人は現在町内で暮らしているが、親と同居することになり、現在の家では二世帯が同居するには手狭なため、申請地を譲り受けて自己用の二世帯住宅を建築し、転居するもの。  
以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。

会長 この件について、現地を確認しました当番委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。●●線から●●●●を通り越した所を北へ入った所です。隣に●●川が流れている土地です。水路もあり、上下水道も完備されていますので、別に問題無いと思います。

会長 ありがとうございます。続いて、地元委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。●●線と、●●●●の前の道路を西進していく道の真ん中あたり、●●川のほりです。区画整理事業が実施されている土地で、周りも住宅化しています。雨水は水路、生活排水は公共下水が整備されていますので、問題無いと思います。

会長 ありがとうございます。確認委員、地元委員の説明が終わりましたが、この件についての質問を求めます。

委員 無しの声あり

会長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委員 異議無しの声あり

会長 それでは許可と決定してよろしいか。

委員 異議無しの声あり

会長 異議なしと認め、許可として決定いたします。  
続きまして、6番について事務局から説明をお願いします。

事務局 6番の第5条の譲受人●●●●の件について朗読説明。  
転用理由は、譲受人は近隣で暮らしており、申請地の隣地に実家があるが、息子が帰ってきた際に駐車場が不足するため、また家財道具が増えて手狭なた

め、申請地を譲り受けて自己用の駐車場及び簡易物置を設置する資材置場を整備するもの。

以上です。ご審議の程、よろしくお願ひいたします。

会 長 この件について、現地を確認しました当番委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。●●●●から 500～600m 東へ行った、●●道の南側にあります。譲受人の実家の隣ですが、宅地から 3m くらい下がっていますので、雑種地を譲り受けて出入りされるそうです。整地につきましては、埋め上げをせずに、駐車場と物置をする土地を確保されるということで、雨水の流れもこれまでと変わらないということで、問題は無いと思っております。

会 長 ありがとうございます。続いて、地元委員の意見を求めます。

●●委員 推進委員の●●です。譲受人と申請地でお会いして、必要な理由等詳しく説明をしていただきました。当番委員の意見通り、問題無いと思います。

会 長 ありがとうございます。確認委員、地元委員の説明が終わりましたが、この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。  
続きまして、7 番について事務局から説明をお願いします。

事 務 局 7 番の第 5 条の譲受人有限会社●●●●の件について朗読説明。  
転用理由は、譲受人は不動産業を営む会社で、申請地周辺は市街化が進み住環境として適していることから、申請地を譲り受けて分譲宅地（4 区画）を整備し、販売するもの。  
以上です。ご審議の程、よろしくお願ひいたします。

会 長 この件について、現地を確認しました当番委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。申請地は、●●●●線の途中で、西側に●●公園があります。北側が宅地、南側が分譲住宅で、間に挟まれた農地です。上下水道が整っております。雨水につきましては、水路を新設して既存水路まで繋ぐということです。この地域の特徴でございますが、用排水というのが田越で行われているために、事情をよくわからない方が境界まで工作物をしてしまっていて困ることがあるらしいです。ここにつきましては、南側の分譲地の東側に暗渠がしてありまして、素掘り水路部分は控えて擁壁を建てるという計画ですので、水の流れについてはクリアできるのではないかと思います。許可になっても良いのではないかと考えております。

会 長 ありがとうございます。続いて、地元委員の意見を求めます。

●●委員 推進委員の●●です。●●●●水利組合というものがありまして、今年度組合長が変わりましたので、あいさつを兼ねてお伺いして、本案件についてもお話をうかがいました。譲受人の社長さんが直接水利組合長を訪ねられて、詳しくお話を聞いたということです。水利組合としても問題無いということでございました。現場も確認しております。問題無いと思います。

会 長 ありがとうございます。確認委員、地元委員の説明が終わりましたが、この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。

続きまして、議案第10号「農用地利用集積計画の同意について」を議題といたします。この案件は、●番席の●●●●委員の自己に関する事項になりますので、農業委員会等に関する法律第31条の規定に基づき「議事参与の制限」に

より、当該案件の審議開始から終了まで退席をお願いします。審議終了後に入席していただきます。

では、●●委員、退席願います。

(●●●●委員 退席)

会 長 それでは、事務局から説明願います。

事 務 局 令和3年6月14日の公告予定の農用地利用集積計画（案）です。計画一覧表のとおりです。

以上です。ご審議の程、よろしく願います。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは同意と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、同意と決定しました。  
では、●●委員に入席していただきます。

(●●●●委員 入席)

会 長 続きまして、議案第11号「令和3年度の目標及びその達成に向けた活動計画」について、を議題といたします。事務局から説明願います。

事 務 局 「令和3年度の目標及びその達成に向けた活動計画」について朗読説明。  
以上です。ご審議の程、よろしく願います。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長     それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議  
ございませんか。

委 員     異議無しの声あり

会 長     それでは承認と決定してよろしいか。

委 員     異議無しの声あり

会 長     異議なしと認め、承認と決定しました。

以上をもちまして、本日提案されました4件の議案はすべて終了いたしました。慎重なご審議をいただき、誠にありがとうございました。これをもって本会議を終了いたします。

本会議終了     午前10時39分