

# 令和4年度 第1回議事録

井原市農業委員会

令和4年4月5日（火）

1 招集日時 令和4年4月5日(火) 午前10時00分

2 開会日時 令和4年4月5日(火) 午前10時04分

3 閉会日時 令和4年4月5日(火) 午前11時05分

4 会議の場所 井原市役所 4階 大会議室

5 出席、欠席、遅参、又は中途退場した委員

議席 番号	氏名	出欠等の別	議席 番号	氏名	出欠等の別
1	欠員		9	佐能直樹	出席
2	早川康史	遅参	10	田中敏子	〃
3	田中昭和	出席	11	川上茂	〃
4	山岡宏子	〃	12	三村多美子	〃
5	石井昭子	〃	13	簗戸利昭	〃
6	澤木功	〃	14	佐藤千恵子	〃
7	金澤憲男	〃	15	森永忠義	〃
8	坂屋友治	〃	16	上野博幸	〃

6 出席、欠席、遅参、又は中途退場した農地利用最適化推進委員

担当 区域	氏名	出欠等の別	担当 区域	氏名	出欠等の別
1	佐藤尚孝	出席	4	三宅勝志	出席
1	谷本悦久	〃	4	山本哲章	〃
2	斎藤俊二	〃	5	川上新太郎	〃
3	植田隆志	〃	5	川上哲雄	〃
3	黒木敬之介	〃	5	三宅英夫	〃

7 会議に出席した者

職名	氏名	職名	氏名
理事	岡本健治	主任主事	高村亮
局長	中山浩一	主事	小川貴史
次長	多賀浩恵	主事	岩川悠一郎
主任主事	河合健祐		

	氏名		氏名
傍聴人			

## 8 提出議案

議案番号	議 題
議案第1号	農地法第3条許可申請について
議案第2号	農地法第5条許可申請について
議案第3号	農用地利用集積計画の同意について
議案第4号	「令和3年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価」について
議案第5号	「令和4年度最適化活動の目標の設定等」について

## 9 結果

議案番号	議 題	採決結果
議案第1号	農地法第3条許可申請について	許可
議案第2号	農地法第5条許可申請について	許可
議案第3号	農用地利用集積計画の同意について	同意
議案第4号	「令和3年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価」について	承認
議案第5号	「令和4年度最適化活動の目標の設定等」について	承認

### 10 議事録署名委員の番号、氏名

井原市農業委員会会長	15番	森 永 忠 義
井原市農業委員会委員	16番	上 野 博 幸
井原市農業委員会委員	3番	田 中 昭 和

### 11 議事経過の概要

次のとおり

## 第 1 回 農 業 委 員 会 会 議 議 事 録

令和 4 年 4 月 5 日 午 前 10 時 04 分、会 長 が 第 1 回 農 業 委 員 会 の 開 会 を 宣 した。

会 長 春 め いて きた た め か、会 議 前 に 話 を さ れ て いる 皆 様 の 声 が 非 常 に 高 ら か で、活 発 に 話 を さ れ て いる な と 感 じ ま した。今 日 来 る 途 中 も、桜 が 満 開 で お 花 見 を し た い と い う 気 持 ち に な り ま した。コ ロ ナ も 一 時 収 束 す る か に 思 え ま した が、ま た 増 加 し て き て お り、な か な か 感 染 が 収 ま っ て き ま せ ン。そ の よ う な 中 で、食 べ 物 や エ ネ ル ギ ー 等 が 値 上 が り し て い ま す。ま だ ま だ こ れ か ら 値 上 が り が 続 く の で は な い か と 思 っ て お り ま す。

ウ ク ラ イ ナ に 侵 入 し た ロ シ ア は 考 え ら れ な い こ と で あ り、で き る な ら ば 何 か 支 援 活 動 が で き な い か と 思 っ て お り ま す。一 日 も 早 く 平 和 が 来 る こ と を 願 っ て い ま す。

最 後 に な り ま す が、岡 山 県 の 稲 作 の 緊 急 営 農 対 策 と し て、無 利 子 で お 金 を 貸 す と い う 対 策 も 出 ま した け れ ど も、調 べ て み る と 利 用 す る 人 は い な い よ う な 感 覚 で あ り ま す。や は り、お 金 を 借 り て も 今 年 の 年 末 に は 返 さ な け れ ば な ら な い と い う こ と で、対 策 と し て は 不 十 分 で あ っ た か な と い う 気 が し て い ま す。私 た ち は 農 業 を 営 む 者 で す の で、こ の よ う な こ と に も め げ ず に 粘 り 強 く 頑 張 っ て い く こ と が、農 業 者 と し て の 心 得 で ご ざ い ま す。い ず れ に し て も 常 に 何 が あ っ て も 我 々 耐 え て い か な け れ ば な ら な い し、前 進 を し て い か な け れ ば い け ま せ ン。皆 さ ん 今 年 も 一 緒 に 頑 張 っ て い き ま し ょ う。

そ れ で は 議 事 に 入 り ま す 前 に、本 日 の 議 事 録 署 名 委 員 に、16 番 席 の 上 野 博 幸 委 員、3 番 席 の 田 中 昭 和 委 員 を 指 名 い た し ま す の で、よ ろ し く お 願 い い た し ま す。本 日 は、農 業 委 員 は 2 番 席 の 早 川 委 員 が 遅 参、推 進 委 員 は 全 員 出 席 で ご ざ い ま す。本 日 の 付 議 事 項 と い た し ま し て、議 案 第 1 号 農 地 法 第 3 条 許 可 申 請 に つ い て、議 案 第 2 号 農 地 法 第 5 条 許 可 申 請 に つ い て、議 案 第 3 号 農 用 地 利 用 集 積 計 画 の 同 意 に つ い て、議 案 第 4 号 「令 和 3 年 度 の 目 標 及 び そ の 達 成 に 向 け た 活 動 の 点 検 ・ 評 価」 に つ い て、議 案 第 5 号 「令 和 4 年 度 最 適 化 活 動 の 目 標 の 設 定 等」 に つ い て、そ れ ぞ れ 順 次 上 程 い た し ま す。審 議 の 程 よ ろ し く お 願 い し ま す。

な お、新 型 コ ロ ナ ウ イ ル ス 感 染 症 の 拡 大 防 止 の 観 点 か ら、で き る だ け 短 時 間 で 終 わ り た い と 思 い ま す。事 務 局 の 説 明 の う ち、事 前 に お 配 り し て お り ま す 議 案 に 記 載 し て あ る 事 柄 は 可 能 な 限 り 省 略 し、簡 潔 に 説 明 す る よ う に お 願 い し ま す。

そ れ で は、議 案 第 1 号 農 地 法 第 3 条 許 可 申 請 に つ い て を 議 題 と い た し ま す。1 番 に つ い て 事 務 局 か ら 説 明 を お 願 い し ま す。

事 務 局 今 月 の 議 案 第 1 号 農 地 法 第 3 条 許 可 申 請 は 4 件 で、す べ て 所 有 権 の 移 転 に 関 す る も の で す。1 番 に つ い て 説 明 し ま す。

1 番の譲受人●●●●の件について朗読説明。  
以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。譲受人と譲渡人は株内ということで、この農地についても譲受人が管理をしているということです。譲渡人が労力不足で農業を続けていけないため、この農地を譲り受けたいということでもあります。場所は●●●●の 500mほど東に行った●●との境にあります。譲受人は農業を一生懸命やってきました。以前からこの農地の管理をしていたこともあり、問題無いと考えております。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。  
続きまして、2 番について事務局から説明をお願いします。

事 務 局 2 番の譲受人●●●●の件について朗読説明。  
以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 推進委員の●●です。譲受人は新規就農をしておおよそ 5 年目になる方で、露地のブドウを 5 反程度栽培しており、規模を拡大したいということで今回の案件となりました。今回申請した土地に隣接した畑についても、譲受人が利用権を設定し耕作をしております。今回申請の土地については、譲渡人は約 45 年前に●●町に出られており、今後管理ができないので購入してくれないかということで今回の話になったようです。

現地確認に行ってみますと、ハウスを建ててブドウを作りたいということがありました。現在耕作をしている畑も綺麗に管理されておりましたので、問題はありません。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。  
続きまして、3番について事務局から説明をお願いします。

事 務 局 3番の譲受人●●●●の件について朗読説明。  
以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。譲受人とお話をしました。この農地については以前から頼まれて草刈りなどの管理をしていたということがございます。譲渡人から今後も畑の管理が難しいという申し出をうけて受贈することになったようです。モモが植えられているので、木を切って畑作をしたいということでした。問題無いと思います。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。  
続きまして、4番について事務局から説明をお願いします。

事 務 局 4番の譲受人●●●●の件について朗読説明。  
以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。譲受人は譲渡人の義弟であり、この農地については10年以上、譲受人が管理していたということでもあります。譲渡人は少し離れた所に住んでおり、畑の管理が難しいということでもあります。これまでも、譲受人が管理していたことから、問題は無いと思います。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。  
続きまして、議案第2号農地法第5条許可申請についてを議題とします。1番について、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 今月の議案第2号農地法第5条許可申請は3件で、すべて所有権の移転に関するものです。それでは、1番について説明いたします。

1番の第5条の譲受人株式会社●●●●の件について朗読説明。

転用理由は、譲受人は不動産業を営む会社で、申請地周辺は市街化が進み住環境として適していることから、申請地を譲り受けて分譲宅地あわせて

6区画を整備し、販売するものです。

以上です。ご審議の程、よろしくお願いいたします。

会 長 この件について、現地を確認しました当番委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。現地は●●●●線沿いにあり、北側に●●●●がある前の田んぼです。前の道路には排水・用水・下水の全てが通っております。周りも全て宅地になっており、農業をする環境というよりは、住環境として適していると思われるため、問題無いと思います。

会 長 ありがとうございます。続いて、地元委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。先程の事務局の説明通り、不動産を営む会社が分譲宅地を6区画整備するということとあります。●●●●と●●●●が一体となった建物の前ということで、住環境には良いと思いますので、問題は無いと思います。

会 長 ありがとうございます。確認委員、地元委員の説明が終わりましたが、この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。  
続きまして、2番について事務局から説明をお願いします。

事 務 局 2番の第5条の譲受人株式会社●●●●の件について朗読説明。  
転用理由は、譲受人は不動産を営む会社で、申請地周辺は市街化が進み住環境として適していることから、申請地を譲り受けて分譲宅地あわせて5区画を整備し、販売するものです。  
以上です。ご審議の程、よろしくお願いいたします。



会 長 この件について、現地を確認しました当番委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。3月25日に農業委員会事務局2名と●●委員の4名で現地確認を行いました。場所は●●●●と●●の間を通っている道を500mほど北へ行ったところですが、雨水については、北側へ既設の水路から排水をすることです。公共下水道も通っており、生活排水も公共下水道を通して排水されます。住宅地がどんどん増えている場所であり、別に問題は無いと思います。

会 長 ありがとうございます。続いて、地元委員の意見を求めます。

●●委員 推進委員の●●です。先日申請人と●●の水利組合長とそれぞれ話を聞いてまいりました。当番委員の●●委員と同じで問題は無いと思います。

会 長 ありがとうございます。確認委員、地元委員の説明が終わりましたが、この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。  
続きまして、3番について、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 3番の第5条の譲受人株式会社●●●●の件について朗読説明。  
転用理由は、譲受人は不動産業を営む会社で、申請地周辺は市街化が進み住環境として適していることから、申請地を譲り受けて分譲宅地あわせて3区画を整備し、販売するものです。  
以上です。ご審議の程、よろしくお願いいたします。

会 長 この件について、現地を確認しました当番委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。この場所は先程の2番の少し南の土地でございます。この土地も道路側に水路があり、ここから雨水は排水をされます。公共下水道も

通っており、分譲宅地とされても、生活排水は公共下水道を通して排水されることとなります。先程も申したとおり、周りは宅地であり、別に問題無いと思えます。

会 長 ありがとうございます。続いて、地元委員の意見を求めます。

●●委員 推進委員の●●です。先程と同様に申請人と●●の水利組合長にお話を聞いてまいりました。当番委員の●●委員のご意見に加えることはございません。問題は無いと思えます。

会 長 ありがとうございます。確認委員、地元委員の説明が終わりましたが、この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。  
次の案件は、私と会長職務代理の自己に関する事項になりますので、議事進行は中立委員の●●委員に引き継ぎます。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは議事進行は●●委員に引き継ぎます。

(●●委員：会長席へ移動、会長：脇へ移動)

●●委員 続きまして、議案第3号「農用地利用集積計画の同意について」を議題といたします。

この案件は、●番席の●●委員、●番席の●●会長の自己に関する事項になりますので、農業委員会等に関する法律第31条の規定に基づき「議事参与の制

限」により、当該案件の審議開始から終了まで退席をお願いします。審議終了後に入席していただきます。

では、退席願います。

(会長、●●委員 退席)

●●委員 それでは、事務局から説明願います。

事務局 令和4年4月12日の公告予定の農用地利用集積計画(案)です。計画一覧表のとおりです。

以上です。ご審議の程、よろしく願います。

●●委員 この件についての質問を求めます。

委員 無しの声あり

●●委員 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委員 異議無しの声あり

●●委員 それでは同意と決定してよろしいか。

委員 異議無しの声あり

●●委員 異議なしと認め、同意と決定しました。  
では、退席された委員に入席していただきます。

(会長、●●委員 入席)

●●委員 会長が戻られましたので、議事進行は会長に引き継ぎます。

会長 続きまして、議案第4号「令和3年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価」についてを議題といたします。事務局から説明願います。

事務局 議案第4号「令和3年度の目標及びその達成に向けた活動の点検・評価」について朗読説明。

以上です。ご審議の程、よろしく願います。

会 長 この件についての質問を求めます。

会長代理 遊休農地について、全体的なことは出てくるのですが、芳井や美星といった過疎地に関する状況は把握できているのでしょうか。

事務局 令和3年度の利用状況調査を集計しておりますが、こちらにはまだ計上できていない状況です。追って利用状況調査の結果を皆様にご提供したいと思っております。

会長代理 この場所の遊休農地が多いなということが分かれば、その対策を考えていかなければならないと思うので、よろしくお願いします。

会 長 その他はありますでしょうか。

●●委員 ●番席の●●です。参入目標面積と参入実績面積から計算した達成状況が理解しにくいのですが、どのようなことなのでしょうか。

事務局 参入実績面積を参入目標面積で割り、100を掛けることで達成率を計算しています。達成状況が173.58%ということで、目標面積より実績面積が73.58%上回ったということであります。

会 長 その他はありますでしょうか。それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは承認と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、承認と決定しました。  
続きまして、議案第5号「令和4年度最適化活動の目標の設定等」についてを議題といたします。事務局から説明願います。

事務局 「令和4年度最適化活動の目標の設定等」について朗読説明。  
以上です。ご審議の程、よろしくお願いいたします。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議  
ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは承認と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、承認と決定しました。

以上をもちまして、本日提案されました5件の議案はすべて終了いたしました。慎重なご審議をいただき、誠にありがとうございました。これをもって本会議を終了いたします。

本会議終了 午前11時05分