

令和5年度 第12回議事録

井原市農業委員会

令和6年2月5日（月）

1 招集日時 令和6年2月5日(月) 午前10時00分

2 開会日時 令和6年2月5日(月) 午前10時00分

3 閉会日時 令和6年2月5日(月) 午前10時20分

4 会議の場所 井原市役所 4階 大会議室

5 出席、欠席、遅参、又は中途退場した委員

議席 番号	氏 名	出欠等の別	議席 番号	氏 名	出欠等の別
1	西 田 日出子	出 席	9	澤 木 功	出 席
2	池 田 寛 子	〃	10	佐 能 直 樹	欠 席
3	黒 木 保 弘	〃	11	斎 藤 俊 二	出 席
4	川 上 哲 雄	〃	12	川 上 茂	〃
5	竹 口 鉄 郎	〃	13	簀 戸 利 昭	〃
6	森 本 敏 晴	〃	14	佐 藤 千 恵 子	〃
7	川 上 巧	〃	15	森 永 忠 義	〃
8	山 岡 宏 子	〃	16	上 野 博 幸	〃

6 出席、欠席、遅参、又は中途退場した農地利用最適化推進委員

担当 区域	氏 名	出欠等の別	担当 区域	氏 名	出欠等の別
1	岡 田 光 雄	出 席	4	織 田 一 郎	出 席
1	佐 藤 尚 孝	〃	4	妹 尾 利 文	〃
2	森 岡 知 義	〃	5	西 田 睦 夫	欠 席
3	植 田 隆 志	〃	5	三 宅 英 夫	出 席
3	田 中 昭 和	〃	5	吉 實 績	〃

7 会議に出席した者

職 名	氏 名	職 名	氏 名
理 事	岡 本 健 治	主任主事	河 合 健 祐
局 長	中 山 浩 一	主任主事	高 村 亮
次 長	吉 山 慎 一	主 事	吉 田 真 一

	氏 名		氏 名
傍 聴 人			

8 提出議案

議案番号	議 題
議案第 39 号	農地法第 5 条許可申請について
議案第 40 号	農用地利用集積計画の同意について

9 結果

議案番号	議 題	採決結果
議案第 39 号	農地法第 5 条許可申請について	許可
議案第 40 号	農用地利用集積計画の同意について	同意

1 0 議事録署名委員の番号、氏名

井原市農業委員会会長	1 5 番	森 永 忠 義
井原市農業委員会委員	1 6 番	上 野 博 幸
井原市農業委員会委員	1 番	西 田 日出子

1 1 議事経過の概要

次のとおり

第 1 2 回 農 業 委 員 会 会 議 議 事 録

令和 6 年 2 月 5 日 午 前 10 時 00 分、会 長 が 第 12 回 農 業 委 員 会 の 開 会 を 宣 した。

会 長 皆 様、お は よ う ご ざ い ま す。2 月 3 日 は 節 分 と い う こ と で、皆 様 は 豆 ま き を さ れ ま し た か。年 齢 の 数 と 同 じ だ け、一 度 に 食 べ る と い う こ と が な か な か 出 来 な い 年 齢 に な っ て き ま し た が、健 康 で 頑 張 っ て い き ま し ょ う。

さ て、改 め て で す が、令 和 6 年 4 月 か ら 相 続 登 記 が 義 務 化 さ れ ま す。我 々 農 家 は、家 が あ り、山 が あ り、田 ん ぼ が あ り と い う こ と で、相 続 し な け れ ば い け な い も の が た く さ ん あ り ま す。こ れ を 機 会 に 皆 様 も、自 分 の 登 記 が し っ か り さ れ て い る か ど う か の 確 認 を さ れ た ら 良 い と い い ま す。義 務 化 さ れ る と い う こ と で、怠 っ た 場 合 は 過 料 が 科 さ れ る と い う こ と で あ り ま す。相 続 登 記 が す ぐ に は 出 来 な い と い う 場 合 も、誰 が 後 を 継 ぐ の か と い う こ と の 届 出 を 出 せ ば 良 い と い う よ う な 制 度 も あ り ま す の で、し っ か り 決 め て お い て い た だ け ね ば と い い ま す。あ い さ つ は 以 上 で 終 わ り ま す。

そ れ で は 議 事 に 入 り ま す 前 に、本 日 の 議 事 録 署 名 委 員 に、16 番 席 の 上 野 博 幸 委 員、1 番 席 の 西 田 日 出 子 委 員 を 指 名 い た し ま す の で、よ ろ し く お 願 い い た し ま す。本 日 は、農 業 委 員 は 10 番 席 佐 能 委 員 が 欠 席、推 進 委 員 は 西 田 陸 夫 委 員 が 欠 席 で ご ざ い ま す。本 日 の 付 議 事 項 と い た し ま し て、議 案 第 39 号 農 地 法 第 5 条 許 可 申 請 に つ い て、議 案 第 40 号 農 用 地 利 用 集 積 計 画 の 同 意 に つ い て、そ れ ぞ れ 順 次 上 程 い た し ま す。審 議 の 程 よ ろ し く お 願 い し ま す。

そ れ で は、議 案 第 39 号 農 地 法 第 5 条 許 可 申 請 に つ い て を 議 題 と い た し ま す。1 番 に つ い て、事 務 局 か ら 説 明 を お 願 い し ま す。

事 務 局 今 月 の 議 案 第 39 号 第 5 条 許 可 申 請 は 使 用 貸 借 権 設 定 に 関 す る も の が 1 件、所 有 権 の 移 転 に 関 す る も の が 2 件 で す。そ れ で は、1 番 に つ い て 説 明 い た し ま す。

1 番 の 第 5 条 の 借 受 人 ●●●● に つ い て 朗 読 説 明。

転 用 理 由 は、借 受 人 は、現 在 ア パ ー ト で 暮 ら し て い る が、子 ど も の 成 長 に 伴 い 手 狭 に な っ た た め、近 く に 親 が 住 ん で い る 申 請 地 を 借 り 受 け て 自 己 用 住 宅 を 建 築 し、転 居 す る も の で す。

以 上 で す。ご 審 議 の 程、よ ろ し く お 願 い い た し ま す。

会 長 こ の 件 に つ い て、現 地 を 確 認 し ま し た 当 番 委 員 の 意 見 を 求 め ま す。

●●委 員 ● 番 席 の ●● で す。1 月 25 日 に 会 長、●●委 員、事 務 局 2 名 と 私 の 5 名 で 現 地 確 認 を 行 い ま し た。申 請 地 は ●●●● の 東 隣 の 畑 で、分 筆 を し て 家 を 建 て ら れ る と い う こ と で す。生 活 排 水 は 合 併 浄 化 槽 へ、雨 水 は 既 存 水 路 へ 排 水 し ま す。周 辺 に 農 地 は あ り ま す が、こ の 転 用 に よ る 影 響 は な い と い い ま す の で、問 題 は

ありません。

会 長 ありがとうございます。続いて、地元委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。1月31日に●●委員と現地を確認しました。当番委員の方の言うとおりの問題はないと思います。

会 長 ありがとうございます。確認委員、地元委員の説明が終わりましたが、この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、2番について事務局から説明をお願いします。

事 務 局 2番の第5条の譲受人●●●●について朗読説明。
転用理由は、譲受人は、現在実家で暮らしているが、子どもの成長に伴い手狭になったため、申請地を譲り受けて自己用住宅を建築し、転居するものです。
以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。

会 長 この件について、現地を確認しました当番委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。場所は●●●●から北へ進んだ、●●●●沿いにあります。道の高さまで50cmほど盛土をして、家を建てられるということです。生活排水は公共下水道へ、雨水は既存の水路へ排水されるということで、周辺農地への影響はないと思いますので、問題はありません。

会 長 ありがとうございます。続いて、地元委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。申請地は水田としては休耕地であり、草刈り管理はされ

ている土地であります。●●●●沿いにあり、周辺は住宅化が進んでいます。農業用水路についても、この転用による影響はないことを確認しましたので、特に問題はないと思います。ご審議のほどよろしく願いいたします。

会 長 ありがとうございます。確認委員、地元委員の説明が終わりましたが、この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、3番について、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 3番の第5条の譲受人●●●●について朗読説明。
転用理由は、譲受人は土木工事業や太陽光発電事業等を営む会社であり、発電に良好な条件を備える申請地を譲り受けて太陽光発電施設を設置し、収益をあげるものです。
以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。

会 長 この件について、現地を確認しました当番委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。申請地は●●●●から概ね 300mの場所に位置します。申請地は3筆ありますが、防草シートを敷いているところ、梅の木を植えているところ、野菜を栽培しているところという状況であり、急こう配のためトラクターは入ることができないような場所です。3種農地であり、この転用による周辺農地への影響はないと考えますので、問題はありませぬ。

会 長 ありがとうございます。続いて、地元委員の意見を求めます。

●●委員 推進委員の●●です。申請地は●●●●の北西 300mの場所に位置しています。2月3日、4日に譲渡人にお会いして話を伺ったところ、夏頃に太陽光発電

事業者から話があったということでした。農地の状況については、当番委員の方の説明のとおりです。北側に野菜を作られている農地はありますが、傾斜がかなりありますので、日照の問題もないため、周辺農地への影響はありません。

会 長 ありがとうございます。確認委員、地元委員の説明が終わりましたが、この件についての質問を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。地元の許可は得られていますか。

事務局 転用の申請にあたり、隣接地の所有者の承諾は求めていませんが、地元水利組合の意見書や被害防除計画書を提出していただき、周辺農地に影響がないことを確認しております。

●●委員 ありがとうございます。

会 長 その他に質問はありますか。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、議案第40号「農用地利用集積計画の同意について」を議題といたします。事務局から説明願います。

事務局 令和6年2月13日の公告予定の農用地利用集積計画（案）です。計画一覧表のとおりです。
以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。

会 長 この件についての質問を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。●●●●さんは農機具を所有しておりませんが、農業が

出来るのでしょうか。どなたかに借りられるのでしょうか。

事務局 現在、●●●●さんはブドウ栽培の研修生であり、この3月から農業を開始される方です。農業用の機械も現時点ではお持ちではありませんが、これから準備されると聞いております。

●●委員 ありがとうございます。

会長 その他に質問はありますか。

委員 無しの声あり

会長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委員 異議無しの声あり

会長 それでは同意と決定してよろしいか。

委員 異議無しの声あり

会長 異議なしと認め、同意と決定しました。

以上をもちまして、本日提案されました2件の議案はすべて終了いたしました。慎重なご審議をいただき、誠にありがとうございました。これをもって本会議を終了いたします。

本会議終了 午前10時20分