

認定電気通信事業者の行う中継施設等の設置に伴う農地転用の取扱いについて

令和3年3月5日
井原市農業委員会

認定電気通信事業者の行う中継施設等の設置に伴う農地転用については、農地法の転用許可は要しないこととされている。ただし、事業計画書により農業上の土地利用との調整を図ることとされている。

事業計画書による農業上の土地利用との調整については、「農地転用許可権者である都道府県知事等において、あらかじめ必要なルール等を定めた上で、農業上の土地利用に支障が生じるおそれがないと判断されるものについてこれを不要とする運用が可能である」とされている。

農業委員会が農地転用許可権者である井原市内の農地及び採草放牧地における「必要なルール等」については、下記によるものとする。

記

- 1 事業計画書の提出を不要とする場合は、中継施設等を設置する土地が、農業振興地域整備計画で定める農用地区域外の土地であって、転用面積が20㎡以下であるものとする。

農用地の区分及び転用面積による事業計画書の要否

農用地の区分	転用面積	
	20㎡以下	20㎡超
農振農用地区域外	不要	要
農振農用地区域内	要	
	※別途、井原市長宛に「農用地区域変更（除外）協議依頼書」の提出が必要	

- 2 認定電気通信事業者は、事業計画書の提出を不要とする土地において、中継施設等の設置に係る権利（所有権、地上権、使用貸借による権利、賃貸借権又はその他の使用及び収益を目的とする権利）を取得又は設定したときは、土地の一覧表を作成し、当該権利を取得した月の翌月末日までに、農業委員会に報告すること。
- 3 事業計画書及び土地の一覧表は、別紙参考様式を使用することができる。

(参考様式1)

事業計画書

年 月 日

認定電気通信事業者名

- 1 事業の名称
- 2 事業の目的
- 3 事業計画の概要
- 4 計画地の概要

(1) 所在（線路にあつては経過する地番を記載）

(2) 面積

田	畑	小計	採草放牧地	その他	合計
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²

5 計画に関する農業関係公共事業（事業ごとに記載）

- (1) 事業主体
- (2) 施行面積
- (3) 事業の種類
- (4) 施行の時期
- (5) 計画地に関する面積
- (6) 計画地に関する施設の種類、数量
- (7) その他

6 調整措置

- (1) 農業施設との調整措置
- (2) 受益面積減による調整措置
- (3) 農薬散布等農作業に対する障害に関する調整措置

7 添付書類

- (1) 事業概要図（平面・立面）
- (2) 1筆の内一部のみを転用するときは、筆内での位置を示した図面
- (3) 認定電気通信事業者であることがわかる書類（写）

(参考様式1)

事業計画書

令和3年 4月 6日

〇〇〇〇株式会社

代表取締役 〇〇〇〇

- 1 事業の名称 〇〇〇〇携帯電話無線基地局新設工事
- 2 事業の目的 当該地域の携帯電話のサービス向上をはかる。
- 3 事業計画の概要 コンクリート柱に無線機・アンテナ・付帯設備を設置
- 4 計画地の概要

(1) 所在（線路にあつては経過する地番を記載）

井原市〇〇町〇〇1234番5

(2) 面積

田	畑	小計	採草放牧地	その他	合計
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	678の内4	678の内4			678の内4

5 計画に関する農業関係公共事業（事業ごとに記載）

- (1) 事業主体 該当無し
- (2) 施行面積 該当無し
- (3) 事業の種類 該当無し
- (4) 施行の時期 該当無し
- (5) 計画地に関する面積 該当無し
- (6) 計画地に関する施設の種類、数量 該当無し
- (7) その他 該当無し

6 調整措置

- (1) 農業施設との調整措置 該当無し
- (2) 受益面積減による調整措置 該当無し
- (3) 農薬散布等農作業に対する障害に関する調整措置 該当無し

7 添付書類

- (1) 事業概要図（平面・立面）
- (2) 1筆の内一部のみを転用するときは、筆内での位置を示した図面
- (3) 認定電気通信事業者であることがわかる書類（写）

(参考様式2)

記入例

令和3年 5月10日

井原市農業委員会 会長 様

〇〇〇〇株式会社
代表取締役 〇〇〇〇

中継施設等の設置に係る土地の報告書

認定電気通信事業者の行う中継施設等の設置に係る土地の権利を取得又は設定したので、
下記のとおり報告します。

記

1 権利を取得又は設定した時期

令和4年 4月

2 土地の一覧

土地の所在	地目	面積 (㎡)	中継施設等の種類	権利の種類
〇〇町字〇〇1234-5	田	678の内4	携帯電話無線基地局	賃借権
〇〇町〇〇678-9	畑	1234の内12	携帯電話無線基地局	賃借権
以下余白				