

令和 6 年 度 第 5 回 議 事 録

井原市農業委員会

令和 6 年 8 月 5 日（月）

1 招集日時 令和6年8月5日(月) 午前10時00分

2 開会日時 令和6年8月5日(月) 午前10時00分

3 閉会日時 令和6年8月5日(月) 午前10時45分

4 会議の場所 井原市役所 4階 大会議室

5 出席、欠席、遅参、又は中途退場した委員

議席 番号	氏 名	出欠等の別	議席 番号	氏 名	出欠等の別
1	西 田 日出子	出 席	9	澤 木 功	出 席
2	池 田 寛 子	〃	10	佐 能 直 樹	〃
3	黒 木 保 弘	〃	11	斎 藤 俊 二	〃
4	川 上 哲 雄	〃	12	川 上 茂	〃
5	竹 口 鉄 郎	〃	13	簗 戸 利 昭	〃
6	森 本 敏 晴	〃	14	佐 藤 千恵子	〃
7	川 上 巧	〃	15	森 永 忠 義	〃
8	山 岡 宏 子	〃	16	上 野 博 幸	〃

6 出席、欠席、遅参、又は中途退場した農地利用最適化推進委員

担当 区域	氏 名	出欠等の別	担当 区域	氏 名	出欠等の別
1	岡 田 光 雄	出 席	4	織 田 一 郎	出 席
1	佐 藤 尚 孝	〃	4	妹 尾 利 文	〃
2	森 岡 知 義	〃	5	西 田 睦 夫	〃
3	植 田 隆 志	〃	5	三 宅 英 夫	〃
3	田 中 昭 和	〃	5	吉 實 績	〃

7 会議に出席した者

職 名	氏 名	職 名	氏 名
局 長	馬 越 敏 晴	主任主事	高 村 亮
次 長	吉 山 慎 一	主 事	端 本 春 輝
主任主事	河 合 健 祐	主 事	吉 田 真 一

	氏 名		氏 名
傍 聴 人			

8 提出議案

議案番号	議 題
議案第 14 号	農地法第 3 条許可申請について
議案第 15 号	転用事業計画変更承認申請及び第 5 条許可申請について
議案第 16 号	農用地利用集積計画の同意について

9 結果

議案番号	議 題	採決結果
議案第 14 号	農地法第 3 条許可申請について	許可
議案第 15 号	転用事業計画変更承認申請 及び第 5 条許可申請について	承認 及び許可
議案第 16 号	農用地利用集積計画の同意について	同意

10 議事録署名委員の番号、氏名

井原市農業委員会会長	15番	森 永 忠 義
井原市農業委員会委員	12番	川 上 茂
井原市農業委員会委員	13番	簀 戸 利 昭

11 議事経過の概要

次のとおり

第 5 回 農 業 委 員 会 会 議 議 事 録

令和 6 年 8 月 5 日 午前 10 時 00 分、会長が第 5 回農業委員会の開会を宣言した。

会 長 皆様、おはようございます。非常に暑い日が続いておりますが、体調はいかがでしょう。私はというと、何とか動ける状態ではありますが、前を向いてやろうという気持ちがなかなか湧いてきません。

異常な暑さでいえば、今年はシャインマスカットに異常があるのではないのでしょうか。普段通りに出来ていますでしょうか。大江でシャインマスカットを栽培されている方から、今年はくさりの多いというような話を聞きます。テレビでは、暑さ対策でホロの下を開けるといようなこともしておりましたが、適宜状況に応じて判断してもらえば良いと思っております。

さて、今、コメの需給バランスが崩れているようです。新聞の切り抜きを持ってきましたが、民間のコメの在庫量が 156 万トンしかないということです。通常であれば 200 万トンほど在庫があるのですが、今は 156 万トンしかないということでございます。これは、以前にも話をしたとおり、去年産米の出来が悪く、売りに出せるものが少ないということでございます。需要はというと、訪日客が多いということと、パンや麺類に比べるとコメの方が安く、値ごろ感があるということで消費量が増えたのではないかというふうに言われております。私の知り合いの仲買人に個人にいくらで販売しているのかを尋ねたところ、1 袋 1 万円で売っているということでした。農協に出していた金額の倍近くになっているというような感覚であります。これも今年のコメが市場にでるようになれば落ち着くのではないかという気もしております。しかし、これも今年のように暑い日が続く、品質が落ちるとどうなるかの見通しは分かりませんが、そうなれば品不足な状況が続くかもしれません。しかし、農林水産省はそのようなことは言いませんから、需給バランスはそこまで崩れていないというふうに言っております。オイルショックの時と同じようにトイレットペーパーが無くなると言ってしまうと、皆さんが動揺してしまうので、そこは私としてもしっかりと見極めていきたいなと思っております。コメの今の生育状況ですが、高温によって早生の品種は成熟が早まるのではないかという予想もされております。そのような中で気を付けなければならないのがカメムシ対策です。カメムシは皆さんもご承知のとおり穂の中の汁を吸ってしまうので、身が無くなってしまって、穂が真っすぐ立ったような状態になります。それから斑点米ができるということで、そのあたりはしっかりと対策を講じてもらいたいと思います。それから、高温対策で水があれば、時々水の入れ替えをして水温を下げるということもしていただきたいと思います。

余談ですが、皆様はオリンピックをご覧になられておりますでしょうか。日本はメダルの獲得数も増えているので、今後も期待したいなと思っております。あいさつは以上です。

それでは議事に入ります前に、本日の議事録署名委員に、12 番席の川上茂委員、13 番席の簀戸利昭委員を指名いたしますので、よろしくお願いいたします。本日は、農業委員、推進委員ともに全員出席でございます。本日の付議事項といたしまして、議案第 14 号農地法第 3 条許可申請について、議案 15 号転用事業計画変更承認申請及び農地法第 5 条許可申請について、議案第 16 号農用地利用集積計画の同意について、それぞれ順次上程いたします。審議の程よろしくをお願いします。

それでは、議案第 14 号農地法第 3 条許可申請についてを議題といたします。
1 番について、事務局から説明をお願いします。

事務局 今月の議案第 14 号農地法第 3 条許可申請は 4 件で、全て所有権の移転に関するものです。1 番について説明します。
1 番の譲受人●●●●の件について朗読説明。
以上です。ご審議の程、よろしくお願いいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 推進委員の●●です。場所についてですが、●●線を北上し、●●●●、●●●●があるところを左折して入り、200mほど参りますと●●方面に上がる道に入って、西方向に 1 kmほど進んだところが今回の申請地です。譲受人が所有する農地が申請地の南側にありますが、ここの一部が先月墓地の転用申請で許可された土地になります。申請地は既に 10 年ほど譲受人が管理していた土地になります。両者の関係ですが、お父様どうしが同じ会社の同僚で、10 年ほど前に譲渡人のお父様が稲作を辞められた時に、管理をお任せしたということです。特に問題はないと思いますので、ご審議の程よろしくお願いいたします。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、2 番について、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 2 番の譲受人の●●●●の件について朗読説明。
以上です。ご審議の程、よろしくお願いいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 推進委員の●●です。8 月 3 日に譲受人と譲渡人の親戚の方にお話を伺いました。今年の 3 月にも●●さんは●●さんに農地を譲り渡しておりますが、●●さんの体調が悪く農業を廃止するということで、この土地も贈与するという申請です。3 月に譲り受けた農地にも芋や玉ねぎを植えられておりますので、今回取得する農地も耕作をしてくれるものと思います。以上、ご審議よろしくお願いいたします。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、3 番について、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 3 番の譲受人の●●●●の件について朗読説明。
以上です。ご審議の程、よろしくお願いいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。場所は●●●●から●●●●へ降りる坂の左手にあります。ほ場整備がされており、平坦な畑です。譲受人は●●●●で研修を受けられ、この春に就農されました。今は 2 カ所でブドウを作っておられ、今回の申

請地でもブドウを植えられるということです。既に●●に家を購入し、修繕が終われば正式に住み始めるということでした。倉庫はそのまま使えるということで、常時使っておられます。息子さんが大学生ということで、卒業されてブドウが安定してくれば、ご主人も早期退職し、一緒にブドウを作っていきたいとのことでした。私も研修期間中に何度かお会いしましたが、大変頑張っておられましたし、研修の受け入れ先の支部長も頑張っているので心配なく就農できるとおっしゃられておりました。以上、問題はないと思います。

会 長 この件についての質問を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。申請地でブドウを栽培されるということですが、申請地にはブドウの樹は既に植えられているのですか。

●●委員 現在は更地で、これからブドウの樹を植えられます。

●●委員 分かりました。ありがとうございます。

会 長 その他に質問はございませんか。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、4番について、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 4番の譲受人の●●●●の件について朗読説明。
以上です。ご審議の程、よろしくお願いいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。場所は●●から●●線を2km強ほど下ったところにあり

ます。戦時中は疎開して来られた方が開拓され、大勢おられた地域なのですが、現在住んでおられるのは5軒ほどです。譲渡人のお兄さんから譲受人の弟さんに贈与し名義を変更するという申請であります。相続をしたお兄さんは●●市へ家を建てられておりますが、弟さんは親の土地を守りたいということで、故郷に帰って来られました。譲受人の弟さんは現在66歳で●●市まで1時間以上かけて通勤されております。もう少し会社勤めをされて、ぼちぼち農業を勉強し、菜園場から始めたいということです。現地は草刈りも一生懸命されているので、耕作できるかと思います。以上です。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。

続きまして、議案第15号転用事業計画変更承認申請及び農地法第5条許可申請についてを議題とします。1番と2番は関連案件ですので、一括して事務局から説明をお願いします。

事 務 局 今月の議案第15号転用事業計画変更承認申請が1件、第5条許可申請は所有権の移転に関するものが3件、使用貸借権の設定に関するものが1件です。それでは、1番と2番について説明いたします。

1番と2番の転用事業計画変更承認申請と第5条の申請人●●●●●について朗読説明。

転用理由は、譲受人はアパレル業を営む会社であり、従業員駐車場が手狭になったため、会社近くの申請地を譲り受け、露天駐車場を整備するものです。

なお当初は、1番のみを譲り受けて転用する予定でしたが、隣接地の2番も譲り受けて転用し、一体的利用することに伴い排水計画に変更が生じました。それにより、前々回の委員会にて許可された1番に関して、転用事業計画変更承認申請が出されております。

以上です。ご審議の程、よろしくお願いいたします。

会 長 この件について、現地を確認しました当番委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。7月25日に会長、●●委員、事務局2名と私の5名で現地確認を行いました。申請地は●●●●の西側にあります。1番については今年の6月に既に許可済みの場所ですが、今回2番と一体的に整備することになったということで、計画変更の申請がされております。雨水については、既存水路へ排水するということで、特に問題はありません。

会 長 ありがとうございます。続いて、地元委員の意見を求めます。

●●委員 推進委員の●●です。場所については、先ほどの当番委員さんの説明のとおりです。今年の6月の農業委員会において、露天駐車場への許可が決定されたところですが、この度西側に隣接する土地を合わせて整備するということです。当初は●●番地に新設水路を設けて排水するという計画でしたが、●●番地と●●番地を一体的に整備して全体に勾配をつけて既存水路へ排水するという計画へ変更となっております。周辺に影響はないものと思われますので、特に問題はありません。

会 長 ありがとうございます。確認委員、地元委員の説明が終わりましたが、この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは1番は転用事業計画変更を承認と決定し、2番は許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、1番は承認と決定し、2番は許可と決定いたします。続きまして、3番について事務局から説明をお願いします。

事 務 局 3番の第5条の借受人●●●●について朗読説明。

転用理由は、借受人は現在アパートで暮らしているが、手狭になったため、祖父の所有する申請地を借り受けて自己用住宅を建築し、転居するものです。以上です。ご審議の程、よろしくお願いいたします。

会 長 この件について、現地を確認しました当番委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。場所については、●●●●から 500m ほど北にある●●●●の東側にあります。現在、作物は作られていませんでしたが、草刈りはされておりました。生活排水は合併浄化槽を設置し、雨水は南側にある既存の水路へ排水するということです。道の高さまで埋め立てて家を建てるということで、そうすると北側のお宅が低い位置になってしまいますが、その話も出来ているということです。問題はないかと思えます。

会 長 ありがとうございます。続いて、地元委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。場所については、当番委員さんのおっしゃったとおりであります。●●●●の北に●●橋という橋がありますが、そこから 150m ほど北へ上がったところにあります。借受人と貸渡人はお孫さんとおじいさんという関係です。地図に貸渡人の自宅とありますが、そのそばにある水道関係の工事をされている会社で一緒に働いておられます。排水も特に問題はないと思いますので、ご審議よろしくお願いいたします。

会 長 ありがとうございます。確認委員、地元委員の説明が終わりましたが、この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。

続きまして、4 番と 5 番については関連案件ですので、一括して事務局から説明をお願いします。

- 事務局 4番と5番の第5条の譲受人●●●●について朗読説明。
- 転用理由は、譲受人は合成繊維の製造および販売業を営む会社で、工場の新設による人員の増加に伴い、既存の駐車場が手狭になったため、会社近くの申請地を譲り受けて露天駐車場を整備するものです。なお、5番については転用面積が3,000㎡以上のため、県諮問案件となります。
- 以上です。ご審議の程、よろしくお願いいたします。
- 会長 この件について、現地を確認しました当番委員の意見を求めます。
- 委員 ●番席の●●です。4番も5番もどちらも駐車場ということで、もともと駐車場があった場所に工場を建設中ですが、それにより少なくなった駐車場を新たに確保したいということでございます。結構広い面積ですので、雨水が1番の問題になるかと思いますが、北側と南側に大きめの水路ございますので、排水環境についても問題はないと思いますので、ご審議の程よろしくお願いいたします。
- 会長 ありがとうございます。続いて、地元委員の意見を求めます。
- 委員 ●番席の●●です。当番委員さんの説明の通りです。金曜日に●●●●さんにお話を伺いましたが、現在、●●●●の駐車場をお借りしており、駐車場が全然足りていないということでした。ご審議の程よろしくお願いいたします。
- 会長 ありがとうございます。確認委員、地元委員の説明が終わりましたが、この件についての質問を求めます。
- 委員 無しの声あり
- 会長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。
- 委員 異議無しの声あり
- 会長 それでは4番は許可と決定し、5番は転用面積が3,000㎡以上のため、許可意見として岡山県農業会議に諮問することとし、許可を適当とする答申があった場合は、許可処分を行うこととしてよろしいか。
- 委員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、4 番は許可と決定し、5 番は許可意見して決定いたします。
次の案件は、私の自己に関する事項になりますので、議事進行は会長職務代理に引き継ぎます。

会長代理 続きます。議案第 16 号「農用地利用集積計画の同意について」を議題といたします。

この案件は、●番席の●●会長の自己に関する事項になりますので、農業委員会等に関する法律第 31 条の規定に基づき「議事参与の制限」により、当該案件の審議開始から終了まで退席をお願いします。では、退席願います。

(●●会長 退席)

会長代理 事務局から説明願います。

事 務 局 令和 6 年 8 月 13 日の公告予定の農用地利用集積計画（案）です。計画一覧表のとおりです。

以上です。ご審議の程、よろしくお願いいたします。

会長代理 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会長代理 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会長代理 それでは同意と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会長代理 異議なしと認め、同意と決定しました。
では、退席された委員に入席していただきます。

(●●会長 入席)

会長代理 会長が戻られましたので、議事進行は会長に引き継ぎます。

会 長 以上をもちまして、本日提案されました３件の議案はすべて終了いたしました。慎重なご審議をいただき、誠にありがとうございました。これをもって本会議を終了いたします。

本会議終了 午前 10 時 45 分