

令和6年度 第8回議事録

井原市農業委員会

令和6年11月5日(火)

1 招集日時 令和6年11月5日(火) 午前10時00分

2 開会日時 令和6年11月5日(火) 午前10時00分

3 閉会日時 令和6年11月5日(火) 午前10時30分

4 会議の場所 井原市役所 5階 501・502会議室

5 出席、欠席、遅参、又は中途退場した委員

| 議席 番号 | 氏名 | 出欠等の別 | 議席 番号 | 氏名 | 出欠等の別 |
|----------|-------|-------|----------|-------|-------|
| 1 | 西田日出子 | 出席 | 9 | 澤木功 | 出席 |
| 2 | 池田寛子 | 〃 | 10 | 佐能直樹 | 〃 |
| 3 | 黒木保弘 | 〃 | 11 | 斎藤俊二 | 〃 |
| 4 | 川上哲雄 | 〃 | 12 | 川上茂 | 〃 |
| 5 | 竹口鉄郎 | 欠席 | 13 | 簀戸利昭 | 〃 |
| 6 | 森本敏晴 | 出席 | 14 | 佐藤千恵子 | 〃 |
| 7 | 川上巧 | 〃 | 15 | 森永忠義 | 〃 |
| 8 | 山岡宏子 | 〃 | 16 | 上野博幸 | 〃 |

6 出席、欠席、遅参、又は中途退場した農地利用最適化推進委員

| 担当 区域 | 氏名 | 出欠等の別 | 担当 区域 | 氏名 | 出欠等の別 |
|----------|------|-------|----------|------|-------|
| 1 | 岡田光雄 | 出席 | 4 | 織田一郎 | 出席 |
| 1 | 佐藤尚孝 | 〃 | 4 | 妹尾利文 | 〃 |
| 2 | 森岡知義 | 〃 | 5 | 西田睦夫 | 〃 |
| 3 | 植田隆志 | 〃 | 5 | 三宅英夫 | 〃 |
| 3 | 田中昭和 | 〃 | 5 | 吉實績 | 〃 |

7 会議に出席した者

| 職名 | 氏名 | 職名 | 氏名 |
|------|------|------|------|
| 局長 | 馬越敏晴 | 主任主事 | 高村亮 |
| 次長 | 吉山慎一 | 主事 | 吉田真一 |
| 主任主事 | 河合健祐 | | |

| | 氏名 | | 氏名 |
|-----|----|--|----|
| 傍聴人 | | | |

8 提出議案

| 議案番号 | 議 題 |
|----------|------------------------|
| 議案第 23 号 | 農地法第 3 条許可申請について |
| 議案第 24 号 | 農地法第 4 条・第 5 条許可申請について |
| 議案第 25 号 | 農用地利用集積計画の同意について |

9 結果

| 議案番号 | 議 題 | 採決結果 |
|----------|------------------------|------|
| 議案第 23 号 | 農地法第 3 条許可申請について | 許可 |
| 議案第 24 号 | 農地法第 4 条・第 5 条許可申請について | 許可 |
| 議案第 25 号 | 農用地利用集積計画の同意について | 同意 |

1 0 議事録署名委員の番号、氏名

| | | |
|------------|-------|---------|
| 井原市農業委員会会長 | 1 5 番 | 森 永 忠 義 |
| 井原市農業委員会委員 | 3 番 | 黒 木 保 弘 |
| 井原市農業委員会委員 | 4 番 | 川 上 哲 雄 |

1 1 議事経過の概要

次のとおり

第 8 回 農 業 委 員 会 会 議 議 事 録

令和 6 年 11 月 5 日 午 前 10 時 00 分、会 長 が 第 8 回 農 業 委 員 会 の 開 会 を 宣 言 し た。

会 長 皆 様、お は よ う ご ざ い ま す。1 週 間 ほ ど 前 か ら 朝 晩 が 冷 え る よ う に な っ て き て 秋 の 気 配 を 感 じ ま す。さ て、私 も 稲 刈 り が 終 わ っ て、疲 れ を 感 じ て お り ま す が、さ ら に コ ン バ イ ン が 故 障 し 頭 が 痛 い と こ ろ で す。

コメの値上がりについてですが、購入される方は非常に高くなったというふうに思われるかもしれませんが、我々生産者側にとっては、これぐらいの値段があつて何とかやっていけるのではないかというように私自身は思っております。新米の収穫が終わって、供給量が増加したときに需給のバランスがどうなるのか、値崩れがないかが気になるところです。10 月 19 日の山陽新聞に、2024 年産米の 9 月の出荷団体と卸売業者間の相対取引価格の全銘柄平均が 60 キロあたり 22,700 円であつたという記事が載っていました。本当に高くなりました。これは平成の米騒動で 23,600 円を付けて以来の高値ということです。購入者にとってはこれだけ値上がりするとびっくりするのは当たり前だと思いますが、そのあたりはやはり需給のバランスが取れて初めて適正な価格になるというように思っております。

最後になりますが、政府にはこのような異常な状況が二度と起こらないように農業支援施策をしっかりと確立していただきたいと思ひます。

それでは議事に入ります前に、本日の議事録署名委員に、3 番席の黒木保弘委員、4 番席の川上哲雄委員を指名いたしますので、よろしくお願ひいたします。本日は、農業委員は 5 番席の竹口委員が欠席、推進委員は全員出席でございます。本日の付議事項といたしまして、議案第 23 号農地法第 3 条許可申請について、議案 24 号農地法第 4 条・第 5 条許可申請について、議案第 25 号農用地利用集積計画の同意について、それぞれ順次上程いたします。審議の程よろしくお願ひします。

それでは、議案第 23 号農地法第 3 条許可申請についてを議題といたします。1 番について、事務局から説明をお願ひします。

事 務 局 今 月 の 議 案 第 23 号 農 地 法 第 3 条 許 可 申 請 は 8 件 で、全 て 所 有 権 の 移 転 に 関 する も の で す。1 番 に つ い て 説 明 し ま す。

1 番 の 譲 受 人 の ●●●● の 件 に つ い て 朗 読 説 明。

以 上 で す。ご 審 議 の 程、よ ろ し く お 願 ひ い た し ま す。

会 長 こ の 件 に つ い て、地 元 委 員 の 意 見 を 求 め ま す。

●●委員 ● 番 席 の ●● で す。昨 日、譲 受 人 と 譲 渡 人 に お 話 を 伺 い ま し た。譲 受 人 の 自 宅 か ら 4m ほ ど 上 が っ た と こ ろ に、石 垣 が 整 備 さ れ て お り ま す が、申 請 地 は そ

この畑であります。自宅近くの畑を耕作していくということですので、特に問題はなにかと思います。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、2番について、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 2番の譲受人の●●●●の件について朗読説明。
以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 推進委員の●●です。10月30日に譲渡人と譲受人の娘さんにお話を伺いました。譲渡人は実家のある●●県に転出されるということで、その家と周辺の農地を●●さんが不動産屋を介して購入されるということです。農地の面積はそれほど大きくないので、譲受人とその娘さんとで自家消費用の菜園をしていきたいということでした。特に問題はありません。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、3番について、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 3番の譲受人の●●●●の件について朗読説明。
以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。●●●●の倉庫のすぐ東に譲受人の自宅がありますが、道を挟んで南側が申請地になります。現地には大根やハウレン草が植えられておりました。特に問題はないと思います。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、4番について、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 4番の譲受人の●●●●の件について朗読説明。
以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 推進委員の●●です。先日、譲渡人と譲受人に話を伺いました。申請地は●●●●を東に見て、500mほど進んだ西側にあります。譲渡人は母親と一緒に暮

らしていましたが、今年の初めにお亡くなりになられたため、家と農地を一緒に手放すことにしたということでした。譲受人は田舎暮らしがしたいということで、不動産屋でこの物件を知り、購入されるということでした。畑が2枚あるのですが、1枚はブドウ畑で栽培されておりましたが、収穫が終わったため今回の申請となりました。譲受人は農業未経験ですが、少しずつ耕作をしていきたいということです。問題はないと思います。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、5番について、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 5番の譲受人の●●●●の件について朗読説明。
以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 推進委員の●●です。11月1日に譲受人にお話を伺いました。場所については●●●●のすぐ近くにありますが、申請地の隣には譲受人が耕作をする農地があり、申請地の草刈りを10年来しているということでした。特に問題はございませんので、ご審議の程よろしく願いいたします。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、6番について、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 6番の譲受人の●●●●の件について朗読説明。
以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 推進委員の●●です。今回の申請は自宅と農地を合わせて売買をするという
ものですが、譲渡人の親がお亡くなりになられたため空き家となり売りにでて
いたところ、譲受人が購入されたということです。管理機と草刈機はお持ちと
いうことで、大型の農機具については、当面は借用し、ゆくゆくは購入したい
ということでした。今まで管理されていた方が入院されており、1年ほど荒れ
ていた場所ですが、自家消費用として耕作していくということですので、大丈
夫だと思います。ご審議の程よろしく願いいたします。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議
ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、7番について、事務局から説明をお願いします。

事務局 7番の譲受人の●●●●の件について朗読説明。
以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。

会長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。先日、譲受人の奥様にお話を伺いました。譲受人はブドウを栽培しておりますが、今までも一体的に申請地の管理をしていたということでした。1年前に譲り受ける話は出来ておりましたが、相続が終わっていなかったため、このタイミングでの申請となりました。これまで通りしっかり管理してくれるものと思います。ご審議の程よろしく願いいたします。

会長 この件についての質問を求めます。

委員 無しの声あり

会長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委員 異議無しの声あり

会長 それでは許可と決定してよろしいか。

委員 異議無しの声あり

会長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、8番について、事務局から説明をお願いします。

事務局 8番の譲受人の●●●●の件について朗読説明。
以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。

会長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 推進委員の●●です。先日、譲受人にお話を伺いました。譲渡人が高齢で耕作が難しいため、同じ地区の譲受人に話をし、今回の申請となりました。現在育てている白ネギや菊を拡大したいということで、ゆくゆくはハウスを建てたいということでした。問題はありません。

会長 この件についての質問を求めます。

- 委員 無しの声あり
- 会長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。
- 委員 異議無しの声あり
- 会長 それでは許可と決定してよろしいか。
- 委員 異議無しの声あり
- 会長 続きまして、議案第 24 号農地法第 4 条・第 5 条許可申請についてを議題とします。1 番について事務局から説明をお願いします。
- 事務局 今月の議案第 24 号第 4 条許可申請が 1 件、第 5 条許可申請は所有権の移転に関するものが 1 件です。それでは、1 番について説明いたします。
1 番の第 4 条の申請人●●●●について朗読説明。
転用理由は、申請人は、道路拡張により住居を立ち退いたため、旧住居から近い自己所有地に住宅および農作業場を建築・整備し、転居するものです。
以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。
- 会長 この件について、現地を確認しました当番委員の意見を求めます。
- 委員 3 番席の●●です。10 月 25 日に●●会長職務代理、●●委員、事務局 2 名と私の 5 名で現地確認を行いました。現地は●●町の●●地区で、●●に上がる道沿いに●●●●の事務所がありますが、そのすぐそばにあります。申請面積は 500 m²を超過しますが、農業用施設も併設されるということであり、特に問題はないかと思われます。また、公共下水道についても整備されておりますので、排水環境も整っており周辺農地への影響はないものと思われます。
- 会長 ありがとうございます。続いて、地元委員の意見を求めます。
- 委員 推進委員の●●です。申請地は●●町の●●橋の南にあり、●●方面へ向かう県道の交差点を右折し、そこから約 200m 進んだ交差点を左折し、さらに 200m ほど進んだ道路沿いの西側にございます。地目は畑ですが、現状は休耕状態でした。既存の水路もあり、申請地の横まで公共下水道がきていますので、申請地を住宅用地に転用されても、周辺農地に影響はないものと思われます。また、農地区分が 2 種農地となっておりますが、申請者は事務局の説明にあったよう

に、元の住居が市道の拡幅工事により、立ち退きせざるをえないため、新たに住宅を整備されるもので、以前の住まいから近い自己所有地を転用されるということですので、問題はないと思います。以上、ご審議の程よろしくお願いいたします。

会 長 ありがとうございます。確認委員、地元委員の説明が終わりましたが、この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可と決定いたします。
続きまして、2番について事務局から説明をお願いします。

事 務 局 2番の第5条の譲受人●●●●について朗読説明。
転用理由は、譲受人は現在の住居が老朽化したことに加えて手狭になったため、申請地を譲り受けて自己用住宅を建築し、転居するものです。
以上です。ご審議の程、よろしくお願いいたします。

会 長 この件について、現地を確認しました当番委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。申請地の場所ですが、●●●●の西側に位置します。周囲は建物が並んでおり、農地はこの申請地だけがポツンとあるようなところで、みかんの樹が5本ほど植えられておりました。雨水は溝が通っており、下水道も整っておりました。ご審議の程よろしくお願いいたします。

会 長 ありがとうございます。続いて、地元委員の意見を求めます。

●●委員 推進委員の●●です。申請のありました土地の場所は●●町の●●線沿いの●●●●と●●●●の間の道を南に入ったところの交差点の角にあります。申請地の地目は田ですが、果樹が数本植えられておりました。周辺は住宅地で道

路沿いには水路や公共下水道が整備されておりますので、この転用による周辺農地への影響はないものと思われます。以上、転用に問題はありません。

会 長 ありがとうございます。確認委員、地元委員の説明が終わりましたが、この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可と決定いたします。
続きまして、議案第 25 号「農用地利用集積計画の同意について」を議題といたします。事務局から説明願います。

事 務 局 令和 6 年 11 月 12 日の公告予定の農用地利用集積計画（案）です。計画一覧表のとおりです。
以上です。ご審議の程、よろしく願います。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは同意と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、同意と決定しました。

会 長 以上をもちまして、本日提案されました3件の議案はすべて終了いたしました。慎重なご審議をいただき、誠にありがとうございました。これをもって本会議を終了いたします。

本会議終了 午前10時30分