

令和7年度 第4回議事録

井原市農業委員会

令和7年7月7日（月）

1 招集日時 令和7年7月7日(月) 午前10時00分

2 開会日時 令和7年7月7日(月) 午前10時00分

3 閉会日時 令和7年7月7日(月) 午前10時30分

4 会議の場所 井原市役所 5階 会議室

5 出席、欠席、遅参、又は中途退場した委員

議席 番号	氏名	出欠等の別	議席 番号	氏名	出欠等の別
1	西田日出子	出席	9	澤木功	出席
2	池田寛子	〃	10	佐能直樹	〃
3	黒木保弘	〃	11	斎藤俊二	〃
4	川上哲雄	〃	12	川上茂	〃
5	竹口鉄郎	〃	13	簀戸利昭	〃
6	森本敏晴	〃	14	佐藤千恵子	〃
7	川上巧	〃	15	森永忠義	〃
8	山岡宏子	〃	16	上野博幸	〃

6 出席、欠席、遅参、又は中途退場した農地利用最適化推進委員

担当 区域	氏名	出欠等の別	担当 区域	氏名	出欠等の別
1	岡田光雄	出席	4	織田一郎	出席
1	佐藤尚孝	〃	4	妹尾利文	〃
2	森岡知義	〃	5	西田睦夫	〃
3	植田隆志	〃	5	三宅英夫	〃
3	田中昭和	〃	5	吉實績	〃

7 会議に出席した者

職名	氏名	職名	氏名
理事	曾根剛	主任主事	中畠大輔
局長	馬越敏晴	主事	房野脩平
次長	吉山慎一	主事	吉田真一
主任主事	河合健祐		

	氏名		氏名
傍聴人			

8 提出議案

議案番号	議 題
議案第 11 号	農地法第 3 条許可申請について
議案第 12 号	農地法第 4 条・第 5 条許可申請について
議案第 13 号	農用地利用集積等促進計画の意見及び作成の要請について

9 結果

議案番号	議 題	採決結果
議案第 11 号	農地法第 3 条許可申請について	許可
議案第 12 号	農地法第 4 条・第 5 条許可申請について	許可
議案第 13 号	農用地利用集積等促進計画の意見及び作成の要請について	適当及び要請

1 0 議事録署名委員の番号、氏名

井原市農業委員会会長	1 5 番	森 永 忠 義
井原市農業委員会委員	4 番	川 上 哲 雄
井原市農業委員会委員	5 番	竹 口 鉄 郎

1 1 議事経過の概要

次のとおり

第 4 回 農 業 委 員 会 会 議 議 事 録

令和 7 年 7 月 7 日 午前 10 時 00 分、会長が第 4 回農業委員会の開会を宣言した。

会 長 皆様、おはようございます。暑い日が続いておりますが、皆さんの顔を見ると元気そうにみえます。今日も気温が 36 度から 37 度になる予報とのことで熱中症には十分気を付けましょう。

今日は令和 7 年 7 月 7 日ということで吉日です。私は帰りに宝くじを買おうと思っています。皆さんも何か購入されてはどうでしょうか。

それから備蓄米の状況ですが最近では報道があまりされていないため情報がありません。最近の夏は高温すぎてコメ作りをする環境としてはあまり良くありません。また、今年はカメムシが大量に発生するのではないかとこの予報が出ています。コメ作りにおいては高温対策、害虫対策が重要です。雨も降っていないため水不足も心配です。

いずれにしてもコメ作りについては頑張っていきましょう。以上で挨拶を終わります。

それでは議事に入ります前に、本日の議事録署名委員に、4 番席の川上哲雄委員、5 番席の竹口鉄郎委員を指名いたしますので、よろしくお願ひいたします。本日は、農業委員、推進委員ともに全員出席でございます。本日の付議事項といたしまして、議案第 11 号農地法第 3 条許可申請について、議案第 12 号農地法第 4 条・第 5 条許可申請について、議案第 13 号農用地利用集積等促進計画の意見及び作成の要請について、それぞれ順次上程いたします。審議の程よろしくお願ひします。

それでは、議案第 11 号農地法第 3 条許可申請についてを議題といたします。1 番について、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 今月の議案第 11 号農地法第 3 条許可申請は 2 件で、全て所有権の移転に関するものです。それでは、1 番について説明します。

1 番の譲受人●●●の件について朗読説明。

以上です。ご審議の程、よろしくお願ひいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 推進委員の●●です。申請地は●●●●●●というアパートの向い側に位置します。7 月 3 日に現地を確認し、譲受人へ話を聞いたところ、譲受人と譲渡人の関係は兄弟でした。譲受人は申請地の隣地で畑を耕作していましたが、手狭になったため、申請地を譲り受け、畑として野菜を作るとのことでした。特に問題はないと思います。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議
ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、2番について、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 2番の譲受人●●●●の件について朗読説明。
以上です。ご審議の程、よろしくお願いいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。申請地は●●●●●●●●●●から北へ約700mあたりに
位置します。譲受人は申請地の隣地にある倉庫を2年前に購入されています。
倉庫の屋根を修繕する際に申請地の立ち入り許可を譲渡人から取る際、申請地
の売買の話になりました。譲受人は野菜を作るとのことで特に問題はないと思
います。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議
ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、4番について事務局から説明をお願いします。

事 務 局 4番の第5条の譲受人●●●について朗読説明。
転用理由は、譲受人は、申請地の近くで自営業をしている大工で、申請地を譲り受けて事業用の露天資材置場および露天駐車場を整備するものです。以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。

会 長 この件について、現地を確認しました当番委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。6月25日に●●委員、事務局2名と私の4名で現地確認を行いました。申請地は下出部公民館の南側に位置します。周辺に農地はなく、水路もあるため特に問題はないと思います。

会 長 ありがとうございます。続いて、地元委員の意見を求めます。

●●委員 推進委員の●●です。申請地は畑でありますますが耕作はされていません。利便性が高い申請地に露天資材置場及び駐車場を整備するもので周辺農地への影響はないため特に問題はないと思います。

会 長 ありがとうございます。確認委員、地元委員の説明が終わりましたが、この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、5番について事務局から説明をお願いします。

- 事務局 5 番の第 4 条の譲受人●●●●について朗読説明。
転用理由は、譲受人は、申請地の近くに居住する農業者であり、自宅にある農機具置場が手狭になったため、交通の便がよい申請地に露天資材置場を整備するものです。以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。
- 会長 この件について、現地を確認しました当番委員の意見を求めます。
- 委員 ●番席の●●です。6 月 25 日に●●委員、事務局 2 名と私の 4 名で現地確認を行いました。申請地は●●●●●●から北へ約 2 kmのところへ位置します。周辺には農地はなく、排水についても特に問題はないと思います。
- 会長 ありがとうございます。続いて、地元委員の意見を求めます。
- 委員 ●番席の●●です。先日、譲受人の妻へ話を聞きました。以前はぶどうを栽培していたが、高齢になったためぶどう棚をたたみ、露天資材置場にしたいとのことでした。周辺に農地はないため特に問題はないと思います。
- 会長 ありがとうございます。確認委員、地元委員の説明が終わりましたが、この件についての質問を求めます。
- 委員 無しの声あり
- 会長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。
- 委員 異議無しの声あり
- 会長 それでは許可と決定してよろしいか。
- 委員 異議無しの声あり
- 会長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、議案第 13 号「農用地利用集積等促進計画の意見及び作成の要請について」を議題といたします。事務局から説明願います。

事務局 今回定めようとしている農用地利用集積等促進計画は、貸借権設定3件、貸借権設定筆数3筆、設定面積は5千296平方メートルで、これに伴い公告面積は3百44万1千613平方メートル、設定率は14.81%になります。内容につきましては、計画一覧表のとおりです。以上です。ご審議の程、よろしく願いいたします。

会長 この件についての質問を求めます。

●●委員 番号1の貸借権設定を受ける者の出身は井原市ですか？

事務局 ●●●●出身の方でぶどうを栽培するために井原市へ転入されました。

会長 他に質問はございますか。
それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委員 異議無しの声あり

会長 それでは地域計画内の計画について適当とし、地域計画外については計画の作成を要請することと決定してよろしいか？

委員 異議無しの声あり

会長 異議なしと認め、地域計画内の計画について適当とし、地域計画外については計画の作成を要請することと決定しました。

以上をもちまして、本日提案されました3件の議案はすべて終了いたしました。慎重なご審議をいただき、誠にありがとうございました。これをもって本会議を終了いたします。

本会議終了 午前10時30分