

令和 7 年 度 第 6 回 議 事 録

井原市農業委員会

令和 7 年 9 月 5 日（金）

1 招集日時 令和7年9月5日(金) 午前10時00分

2 開会日時 令和7年9月5日(金) 午前10時00分

3 閉会日時 令和7年9月5日(金) 午前10時25分

4 会議の場所 井原市役所 5階 会議室 501、502

5 出席、欠席、遅参、又は中途退場した委員

議席 番号	氏 名	出欠等の別	議席 番号	氏 名	出欠等の別
1	西 田 日出子	出 席	9	澤 木 功	出 席
2	池 田 寛 子	〃	10	佐 能 直 樹	〃
3	黒 木 保 弘	〃	11	斎 藤 俊 二	〃
4	川 上 哲 雄	〃	12	川 上 茂	〃
5	竹 口 鉄 郎	欠 席	13	簗 戸 利 昭	〃
6	森 本 敏 晴	出 席	14	佐 藤 千恵子	〃
7	川 上 巧	〃	15	森 永 忠 義	〃
8	山 岡 宏 子	〃	16	上 野 博 幸	〃

6 出席、欠席、遅参、又は中途退場した農地利用最適化推進委員

担当 区域	氏 名	出欠等の別	担当 区域	氏 名	出欠等の別
1	岡 田 光 雄	出 席	4	織 田 一 郎	出 席
1	佐 藤 尚 孝	〃	4	妹 尾 利 文	〃
2	森 岡 知 義	〃	5	西 田 睦 夫	〃
3	植 田 隆 志	〃	5	三 宅 英 夫	〃
3	田 中 昭 和	〃	5	吉 實 績	〃

7 会議に出席した者

職 名	氏 名	職 名	氏 名
局 長	馬 越 敏 晴	主 事	房 野 脩 平
次 長	吉 山 慎 一	主 事	吉 田 真 一
主任主事	河 合 健 祐		
主任主事	中 畠 大 輔		

	氏 名		氏 名
傍 聴 人			

8 提出議案

議 案 番 号	議 題
議案第 16 号	農地法第 3 条許可申請について
議案第 17 号	農地法第 5 条許可申請について
議案第 18 号	農用地利用集積等促進計画の意見及び作成の要請について

9 結果

議 案 番 号	議 題	採決結果
議案第 16 号	農地法第 3 条許可申請について	許可
議案第 17 号	農地法第 5 条許可申請について	許可
議案第 18 号	農用地利用集積等促進計画の意見及び作成の要請について	適当及び要請

10 議事録署名委員の番号、氏名

井原市農業委員会会長	15番	森 永 忠 義
井原市農業委員会委員	8番	山 岡 宏 子
井原市農業委員会委員	9番	澤 木 功

11 議事経過の概要

次のとおり

第 6 回 農 業 委 員 会 会 議 議 事 録

令和 7 年 9 月 5 日午前 10 時 00 分、会長が第 6 回農業委員会の開会を宣言した。

会 長 皆様、おはようございます。まだまだ暑い日が続いておりますが、皆様の元気な顔を見ると一安心しているところです。

農協がコメの概算価格を発表しました。コシヒカリが 60 kgあたり 3 万円と驚くような価格となっていました。コメを売る側は安心しているが、買う側に立つと昨年より高騰しており心苦しいです。ここまで昨年より高騰していると売る側、買う側、お互いに対応が難しくなるため、概算価格は徐々に上げて欲しかったというのが個人的な気持ちです。また、来年も今年の価格が維持できるかは分からないところです。

美星では稲刈りが始まっています。稲刈りは体力を使いますので体調管理には十分にお気をつけください。

以上で挨拶を終わります。

それでは議事に入ります前に、本日の議事録署名委員に、8 番席の山岡宏子委員、9 番席の澤木功委員を指名いたしますので、よろしくお願いいたします。

本日は、農業委員は、5 番席竹口委員が欠席、推進委員は全員出席でございます。本日の付議事項といたしまして、議案第 16 号農地法第 3 条許可申請について、議案第 17 号農地法第 5 条許可申請について、議案第 18 号農用地利用集積等促進計画の意見及び作成の要請について、それぞれ順次上程いたします。審議の程よろしくお願いします。

それでは、議案第 16 号農地法第 3 条許可申請についてを議題といたします。1 番について、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 今月の議案第 16 号農地法第 3 条許可申請は 4 件で、全て所有権の移転に関するものです。それでは、1 番について説明します。

1 番の譲受人●●●の件について朗読説明。

以上です。ご審議の程、よろしくお願いいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。昨日、譲受人に話を聞きました。申請地は譲受人の自宅の近くであり、畑として耕作するとのことで特に問題はないと思います。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議
ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、2 番について、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 2 番の譲受人●●●の件について朗読説明。
以上です。ご審議の程、よろしくお願いいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。譲受人に電話で話を聞きました。登記地目は田ですが現
況は畑となっています。譲受人は畑として耕作することとで特に問題はない
と思います。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議
ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、3 番について、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 3 番の譲受人●●●●の件について朗読説明。
以上です。ご審議の程、よろしくお願いいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 推進委員の●●です。申請地は美星町の北西に位置し、●●●●●●●●付近になります。譲受人の妻へ電話で話を聞きました。譲受人夫婦は30代で申請地付近の宅地を購入され転入される予定です。譲受人の子どもに小さい時から農業を経験させたい思いから、畑を耕作し、野菜を作るとのことです。耕作する意欲が高いと感じたため問題ないと思います。

会 長 この件についての質問を求めます。

委員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議
ございませんか。

委員 異議無しの声あり

会長　それでは許可と決定してよろしいか。

委員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、4 番について、事務局から説明をお願いします。

事 務 局 4 番の譲受人●●●●の件について朗読説明。
以上です。ご審議の程、よろしくお願いいたします。

会 長 この件について、地元委員の意見を求めます。

●●委員 推進委員の●●です。申請地は美星町の北西に位置し、国道 313 号線から●●方面へ 500m 程度行ったところになります。譲渡人へ電話で話を聞きました。譲渡人から譲受人へ農地の売買の話を持ち掛けました。

また、譲受人へも話を聞きました。喫茶店を経営しており、ケーキを販売しているため、申請地で小麦や陸稲を栽培するとのこと。陸稲は畑で栽培する稲で水稲より手間がかかりません。特に問題はないと思います。

会長　この件についての質問を求めます。

委員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、議案第 17 号農地法第 5 条許可申請についてを議題とします。
事務局から説明をお願いします。

事 務 局 今月の議案第 17 号第 5 条許可申請は 2 件です。それでは、1 番について説明いたします。

1 番の第 5 条の譲受人●●●●●●●●●●について朗読説明。

転用理由は、譲受人は、衣服製造業を営む会社であり、来客用駐車場が手狭なため、会社に隣接する申請地を譲り受けて露天駐車場を整備するものです。以上です。ご審議の程、よろしくお願いいたします。

会 長 この件について、現地を確認しました当番委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。8 月 25 日に●●●●●、●●委員、事務局 2 名と私の 5 名で現地確認を行いました。申請地は西江原町の●●●●●●●●●●の向側に位置します。駐車場に転用するということで盛土を 2m90 cm 程度するとのことでした。南側に排水を設けているため特に問題はないと思います。

会 長 ありがとうございました。続いて、地元委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。申請地は●●●●●から東へ約 600m 程度行ったところになります。隣接する●●●●●が駐車場へ転用するとのことです。周辺農地への影響はないと思います。申請地の西側へ水路があるため特に問題はないと思います。

会 長 ありがとうございました。確認委員、地元委員の説明が終わりましたが、この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。
続きまして、2 番について事務局から説明をお願いします。

事 務 局 2 番の第 5 条の譲受人●●●について朗読説明。
転用理由は、譲受人は、寺院であり、参拝者用の駐車場が手狭なため、寺に隣接する申請地を譲り受けて露天駐車場を整備するものです。以上です。ご審議の程、よろしくお願いいたします。

会 長 この件について、現地を確認しました当番委員の意見を求めます。

●●委員 ●番席の●●です。8 月 25 日に●●●●、●●委員、事務局 2 名と私の 5 名で現地確認を行いました。申請地は国道 313 号線を北上し、ガソリンスタンドがある交差点を東へ約 2 km 行ったところになります。申請地は転用し、露天駐車場にするとのことです。周辺に農地はなく、水路もあるため特に問題はないと思います。

会 長 ありがとうございます。続いて、地元委員の意見を求めます。

●●委員 推進委員の●●です。申請地は●●●●●●の付近に位置します。申請人へ話を聞きました。参拝者への駐車場を整備するもので周辺農地への影響はなく、水路もあるため問題はないと思います。

会 長 ありがとうございます。確認委員、地元委員の説明が終わりましたが、この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは許可と決定してよろしいか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、許可として決定いたします。

続きまして、議案第 18 号「農用地利用集積等促進計画の意見及び作成の要請について」を議題といたします。事務局から説明願います。

事 務 局 今回定めようとしている農用地利用集積等促進計画は、貸借権設定 2 件、貸借権設定筆数 2 筆、 設定面積は 3 千 9 0 平方メートルで、これに伴い公告面積は 3 百 4 3 万 1 千 5 3 2 平方メートル、設定率は 1 4 . 7 7 % になります。内容につきましては、計画一覧表のとおりです。以上です。ご審議の程、よろしくお願いいたします。

会 長 この件についての質問を求めます。

委 員 無しの声あり

会 長 それでは質問がないようですので、質疑を打ち切り採決いたします。ご異議ございませんか。

委 員 異議無しの声あり

会 長 それでは地域計画内の計画について適当とし、地域計画外については計画の作成を要請することと決定してよろしいか？

委 員 異議無しの声あり

会 長 異議なしと認め、地域計画内の計画について適当とし、地域計画外については計画の作成を要請することと決定しました。

以上をもちまして、本日提案されました 3 件の議案はすべて終了いたしました。慎重なご審議をいただき、誠にありがとうございました。これをもって本会議を終了いたします。

本会議終了 午前 10 時 25 分